סטודיו גאוטקטורה
www.geotectura.com

בית קק"ל למצוינות
שדרות

שדרות

HOUSE FOR EXCELLENCE
SDEROT

קרן קימת לישראל
K K L - J N F

19/12/2019

GEOTECTURA

www.geotectura.com

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

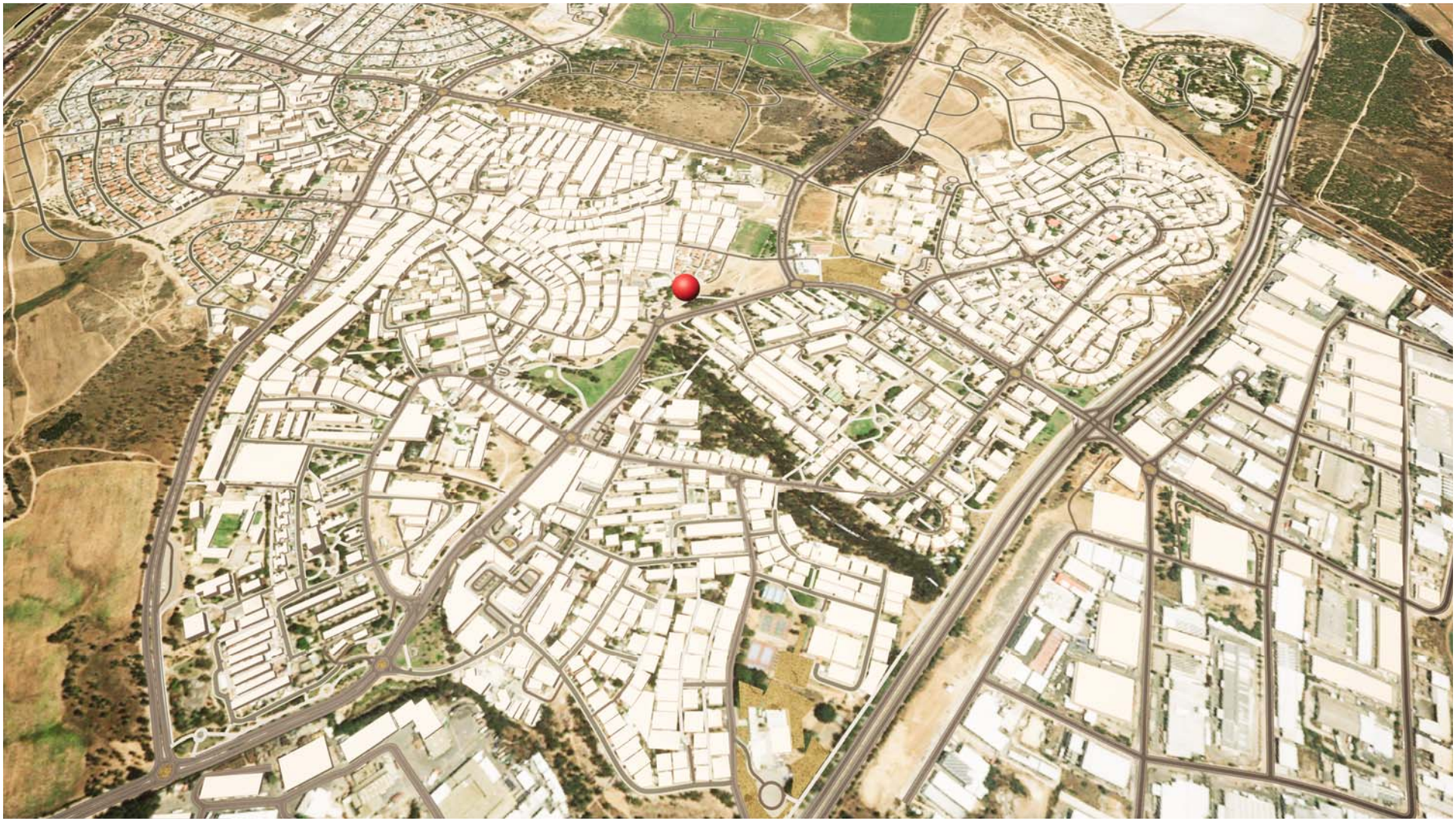

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

SITE

SDEROT

- LATITUDE : 31.527
- LONGITUDE: 34.598

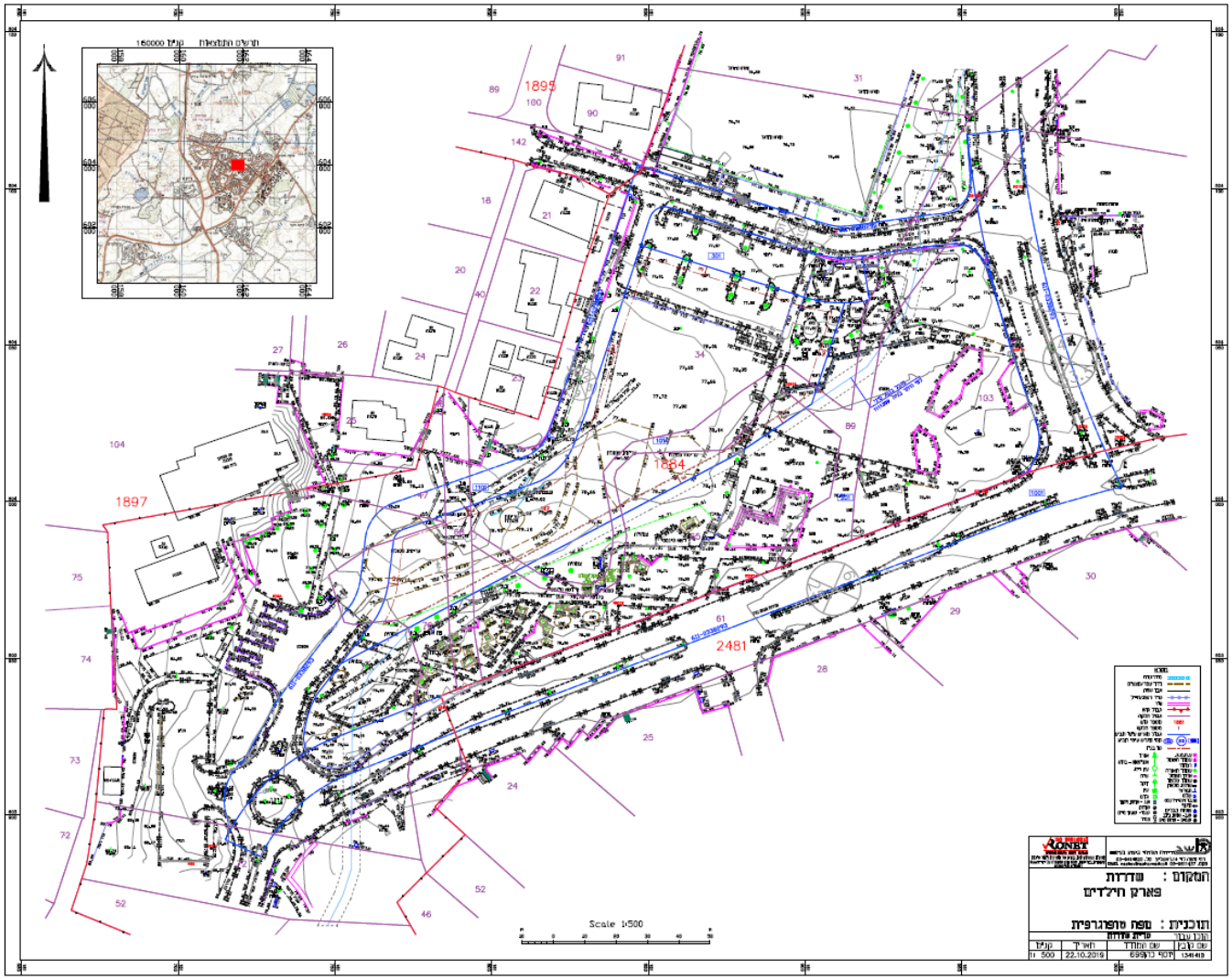

N
21
20
40
22
27
26
24
23
25
26
34
1884
89
103



SURVEY

SDEROT

- SURVEY UPDATE
- DATA REQUEST FROM LOCAL MUNICIPALITY
- 3D MODELING OF THE SITE



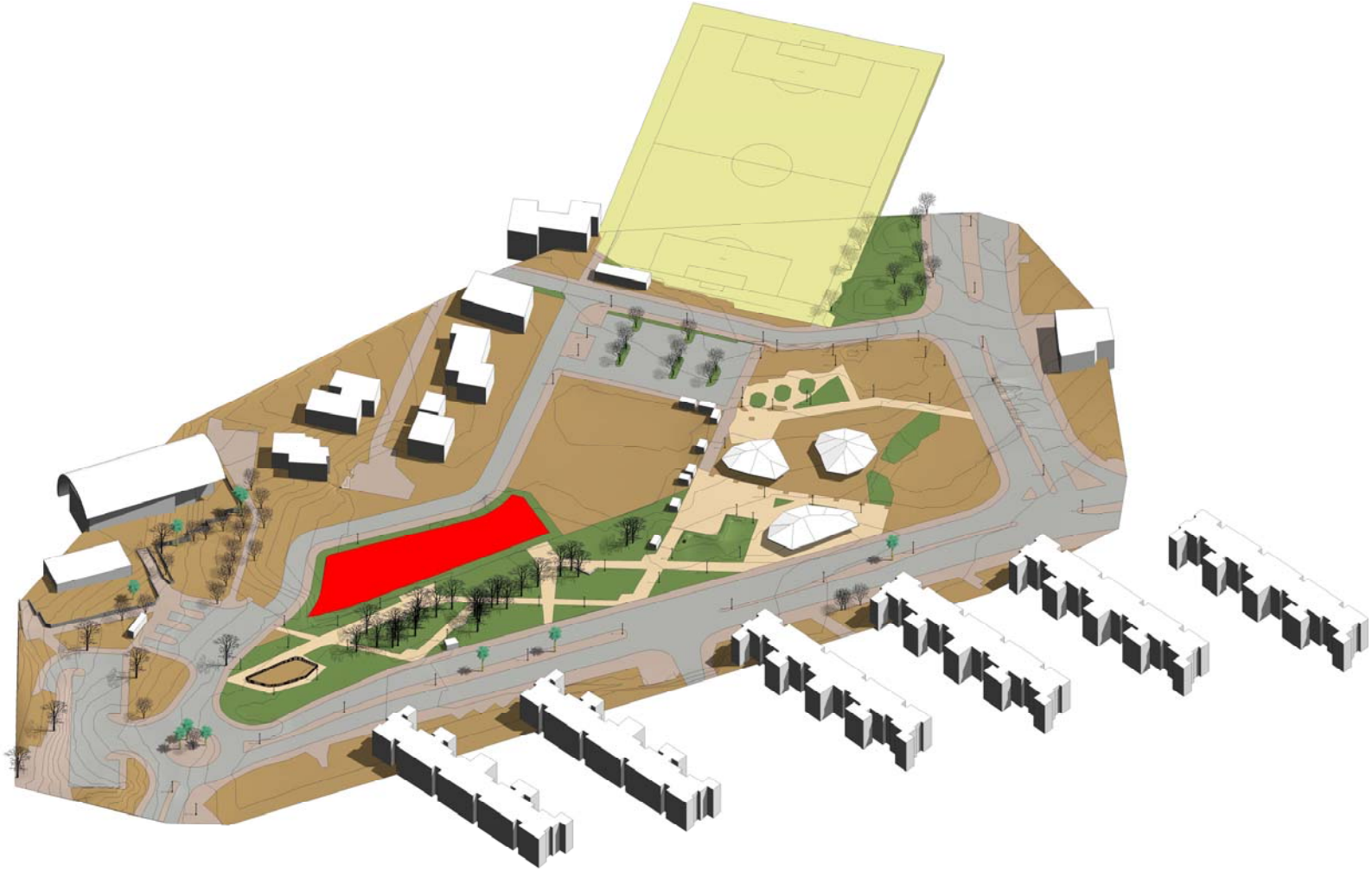
המקום : שדרות
פארק חילדים

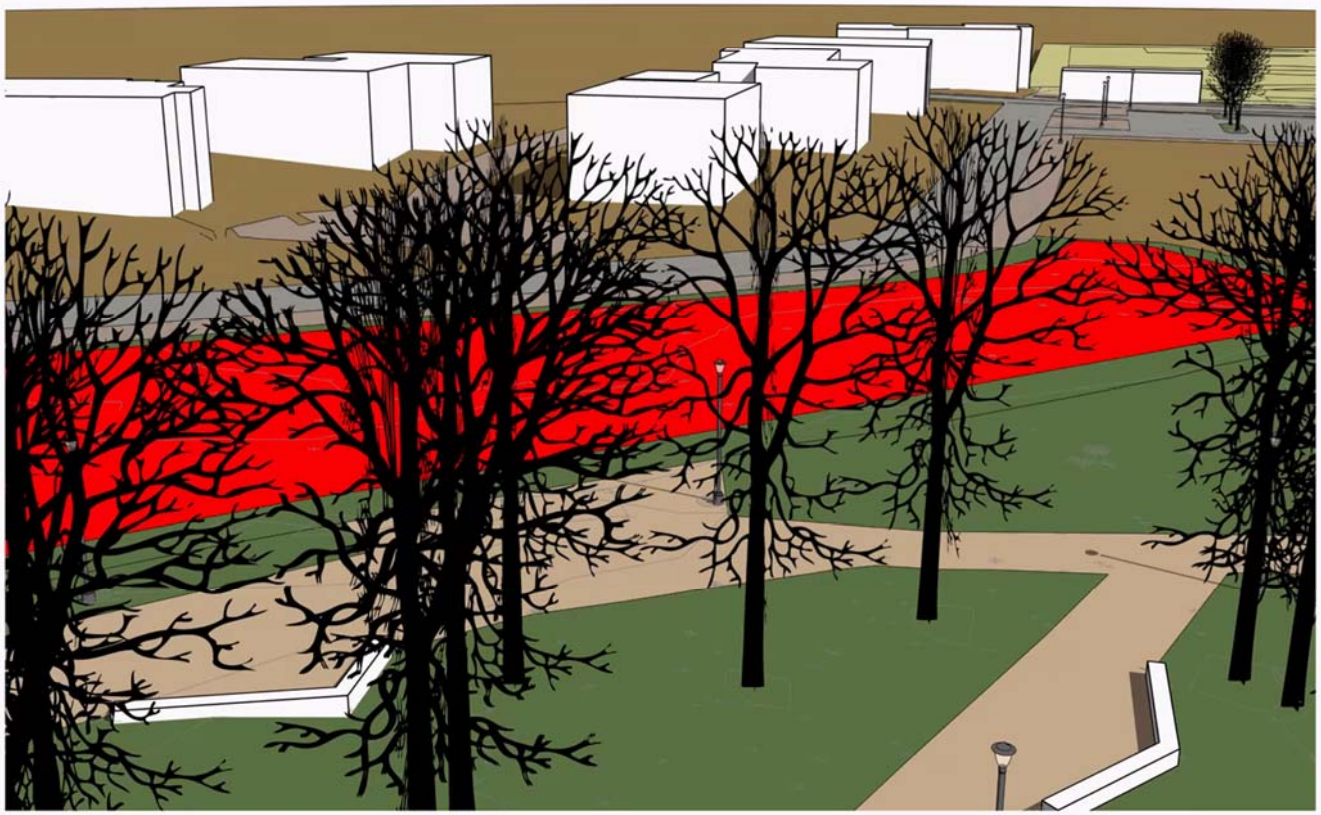
תוכנית : מפה טופוגרפית

הוכן עבור עיריית שדרות

שם קובץ	שם המודד	תאריך	קנ"מ
1341419	יוסף כרם 699	22.10.2019	1: 500


1895
1897
1884
2481
33.5
Scale 1:500
RONET
asru,
ptre vhksho
npv yupudrph,
vneuo :
ufbh, :

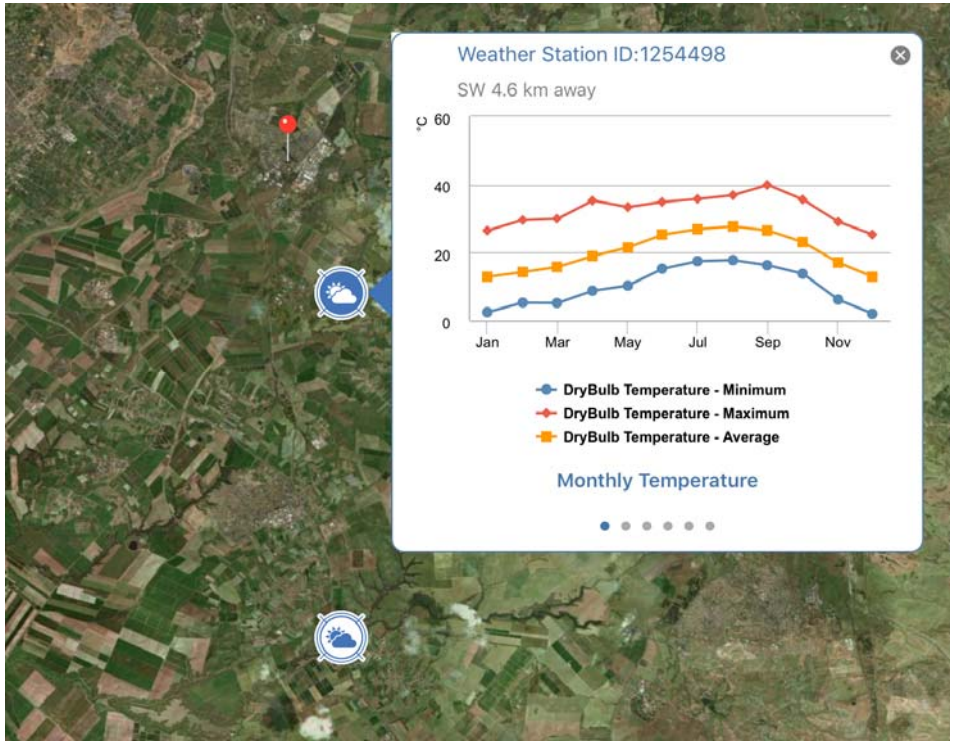




CLIMATE

TEMPERATURE

- METHEOROLOGIC STATION
- AVARAGE BETWEEN 8 CELSIUS IN WINTER TO 31.5 CELSIUS IN SUMMER



CLIMATE ZONE

CLIMATE ZONE TABLE

- CLIMATE ZONE B

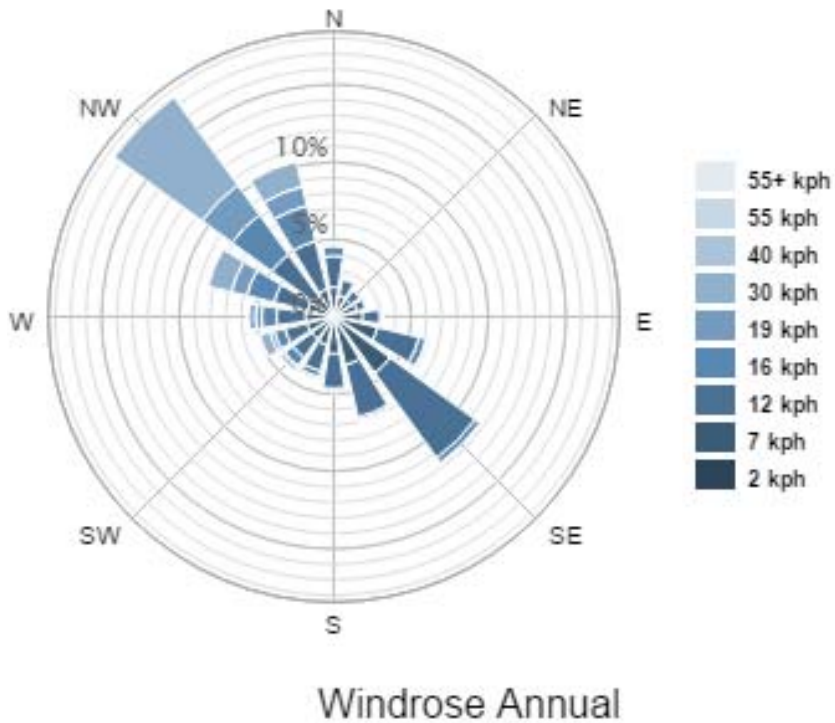
שדה נחום	ד	שילת	ב
שדה נחמיה	ב	שכניה	ג
שדה ניצן	ב	שלווה	ב
שדה עוזיהו	ב	שלוחות	ד
שדה צבי	ב	שלומי	ב
שדות ים	א	שליו	א
שדות מיכה	ב	שמיר	ב
שדי אברהם	ב	שמעה	ג
שדי חמד	ב	שמרת	ב
שדי תרומות	ד	שני	ג
שדמה	ב	שניר	ב
שדמות דבורה	ב	שעב	ב
שדמות מחולה	ד	שעורים	ב
שדרות	ב	שעל	ג
שואבה	ג	שעלבים	ב
שובח	ב	שער אפרים	ב
שובל	ב	שער הגולן	ד
שוהם	ב	שער העמקים	ב

(המשך הטבלה בעמוד הבא)

WINDROSE

ANNUAL WINDROSE

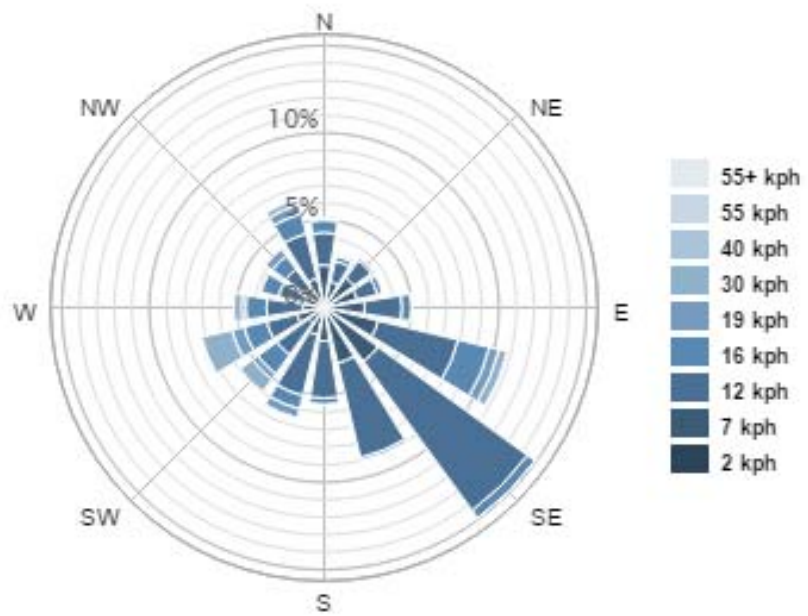
- NORTH WEST, SOUTH EAST



WINDROSE

WINTER WINDROSE

- SOUTH EAST

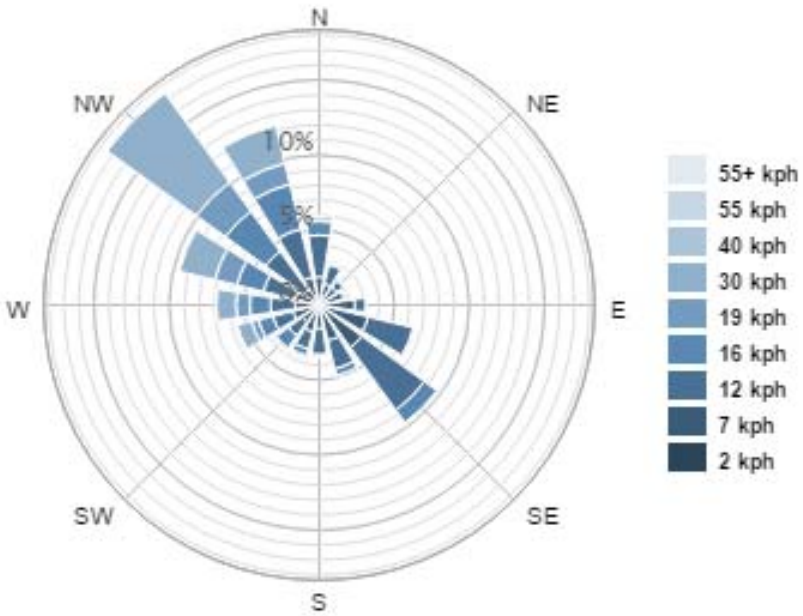


Windrose Speed Dec-Feb

WINDROSE

SPRING WINDROSE

- NORTH WEST

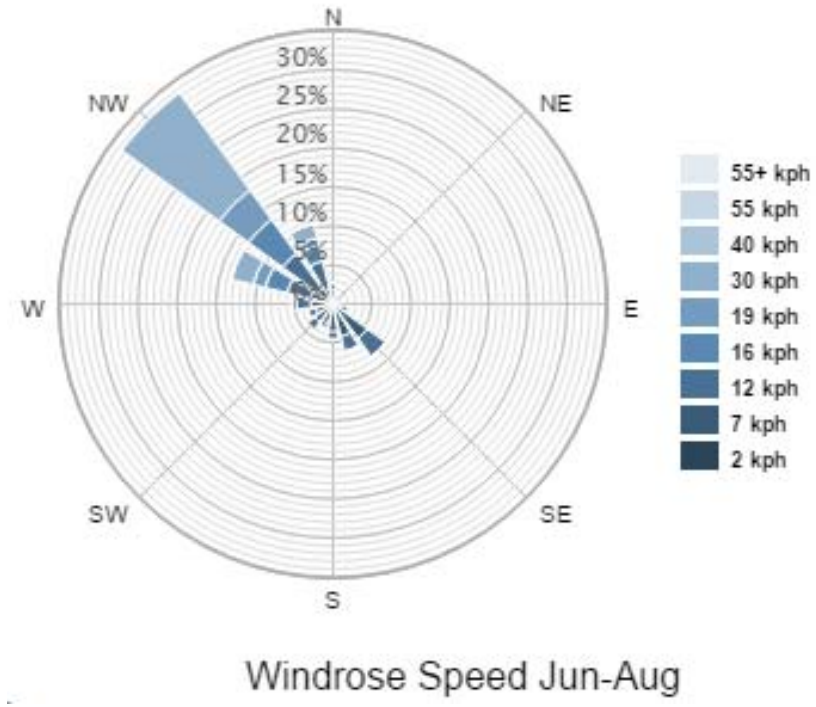


Windrose Speed Mar-May

WINDROSE

SUMMER WINDROSE

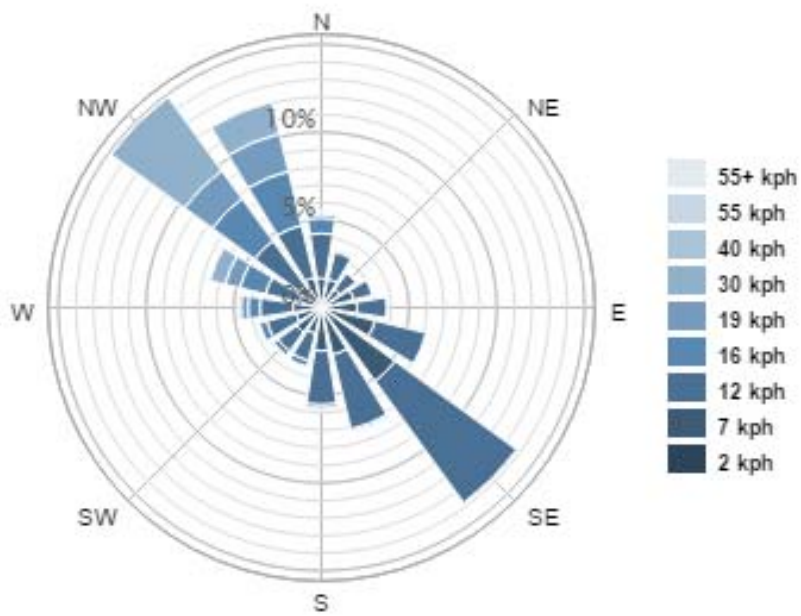
- NORTH WEST



WINDROSE

AUTUMN WINDROSE

- NORTH WEST, SOUTH EAST

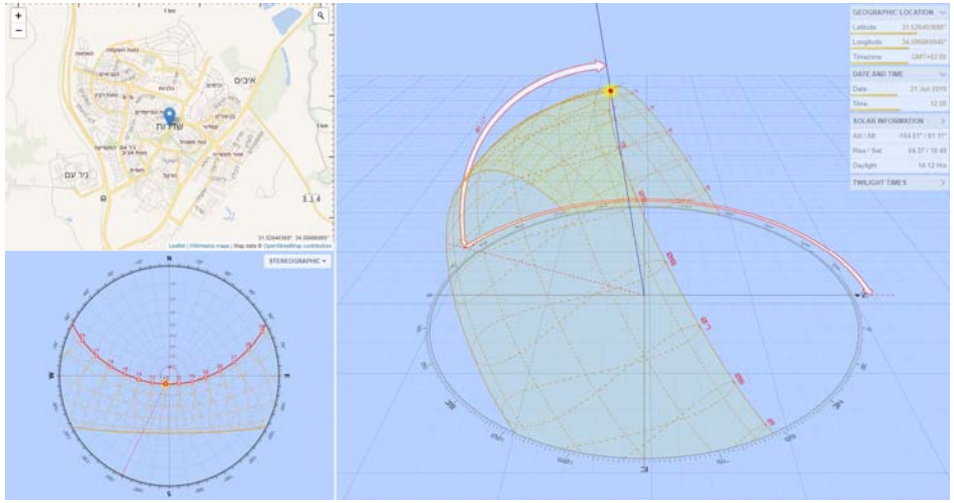


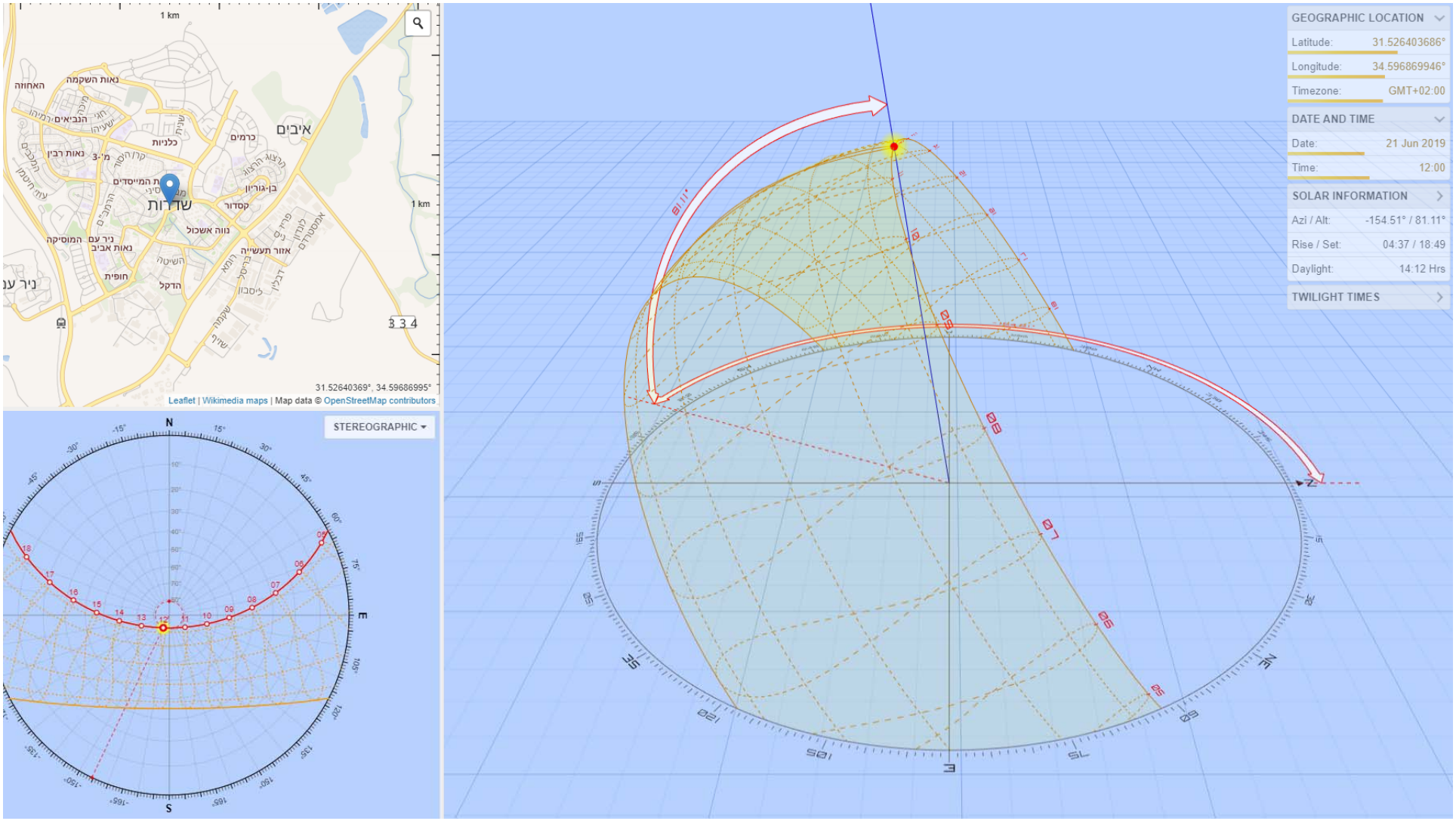
Windrose Speed Sep-Nov

SUN ANGLE

SUMMER 21/6 12:00

- 81.11 DEGREES

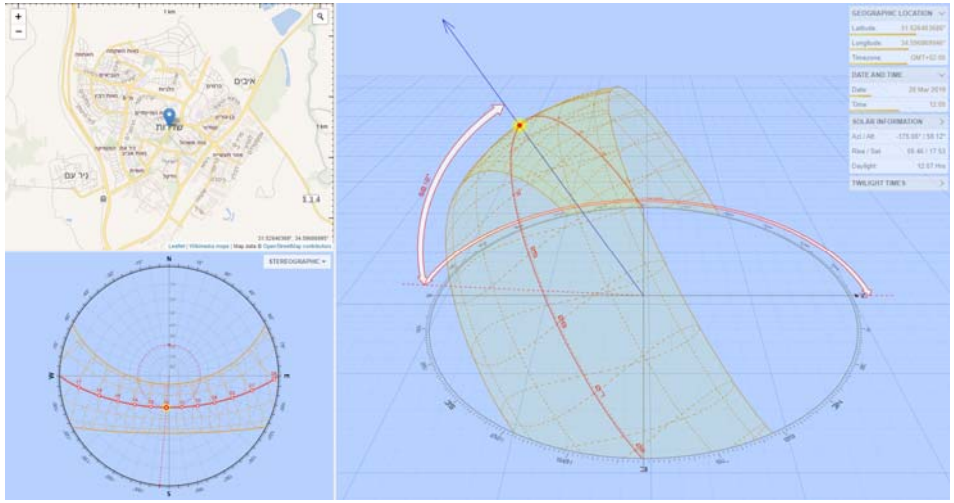



1 km
איבים
שדרות
31.52640369°, 34.59686995°
Leaflet | Wikimedia maps | Map data © OpenStreetMap contributors
STEREOGRAPHIC
GEOGRAPHIC LOCATION
Latitude: 31.526403686°
Longitude: 34.596869946°
Timezone: GMT+02:00
DATE AND TIME
Date: 21 Jun 2019
Time: 12:00
SOLAR INFORMATION
Azi / Alt: -154.51° / 81.11°
Rise / Set: 04:37 / 18:49
Daylight: 14:12 Hrs
TWILIGHT TIMES

SUN ANGLE

SPRING 21/3 12:00

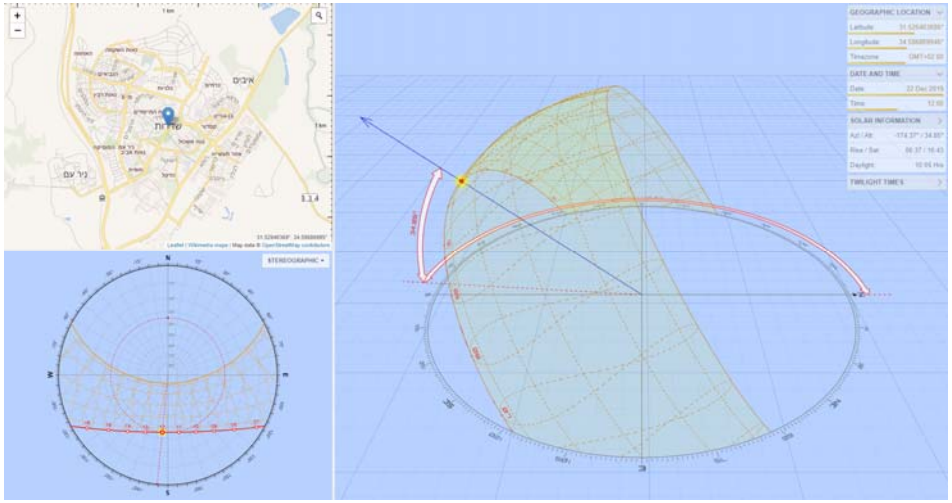
- 58.12 DEGREES

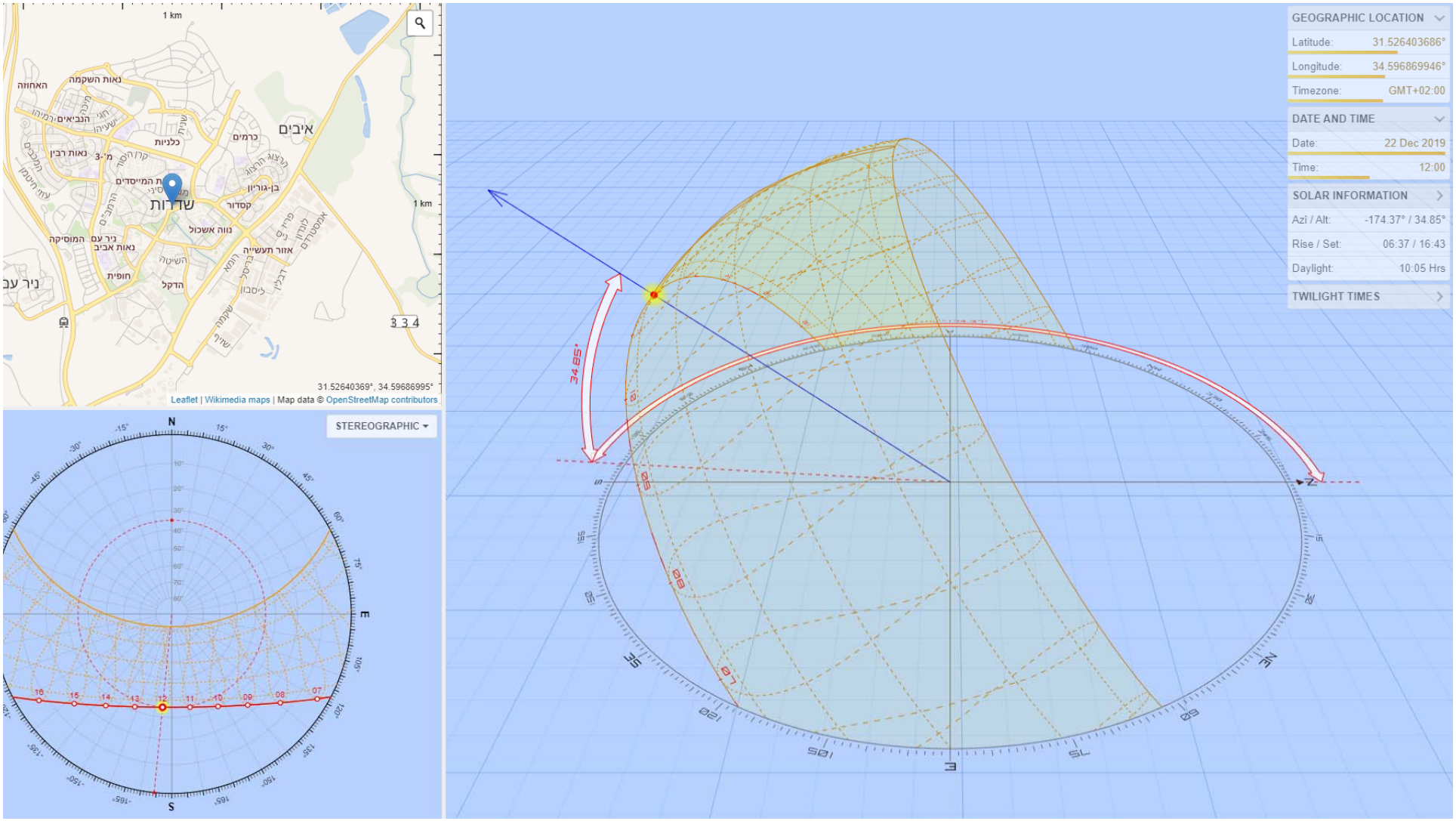


SUN ANGLE

WINTER 21/12 12:

- 34.85 DEGREES

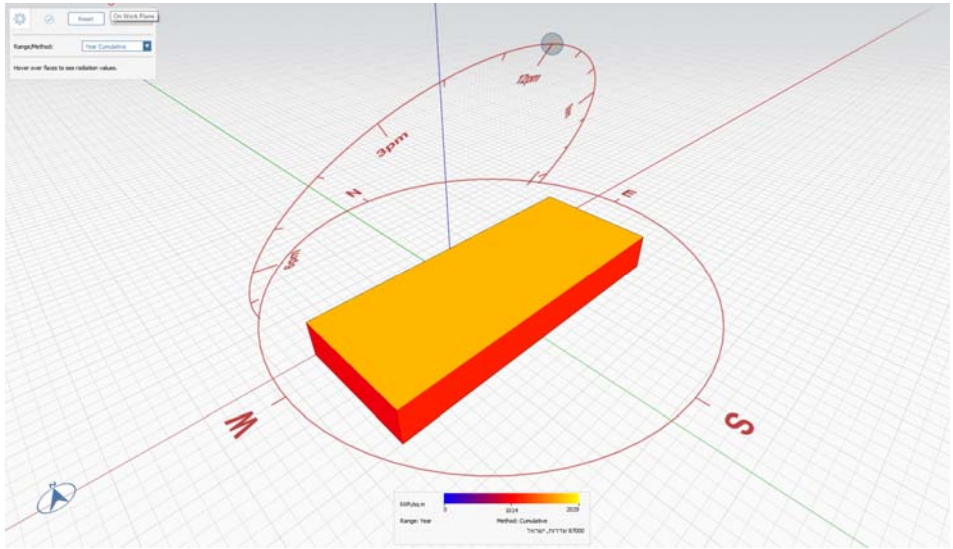



1 km
שדרות
איבים
31.52640369°, 34.59686995°
Leaflet | Wikimedia maps | Map data © OpenStreetMap contributors
STEREOGRAPHIC
N
S
E
GEOGRAPHIC LOCATION
Latitude: 31.526403686°
Longitude: 34.596869946°
Timezone: GMT+02:00
DATE AND TIME
Date: 22 Dec 2019
Time: 12:00
SOLAR INFORMATION
Azi / Alt: -174.37° / 34.85°
Rise / Set: 06:37 / 16:43
Daylight: 10:05 Hrs
TWILIGHT TIMES
34.85°

DESIGN STRATEGY

ECOLOGICAL BENCHMARKS

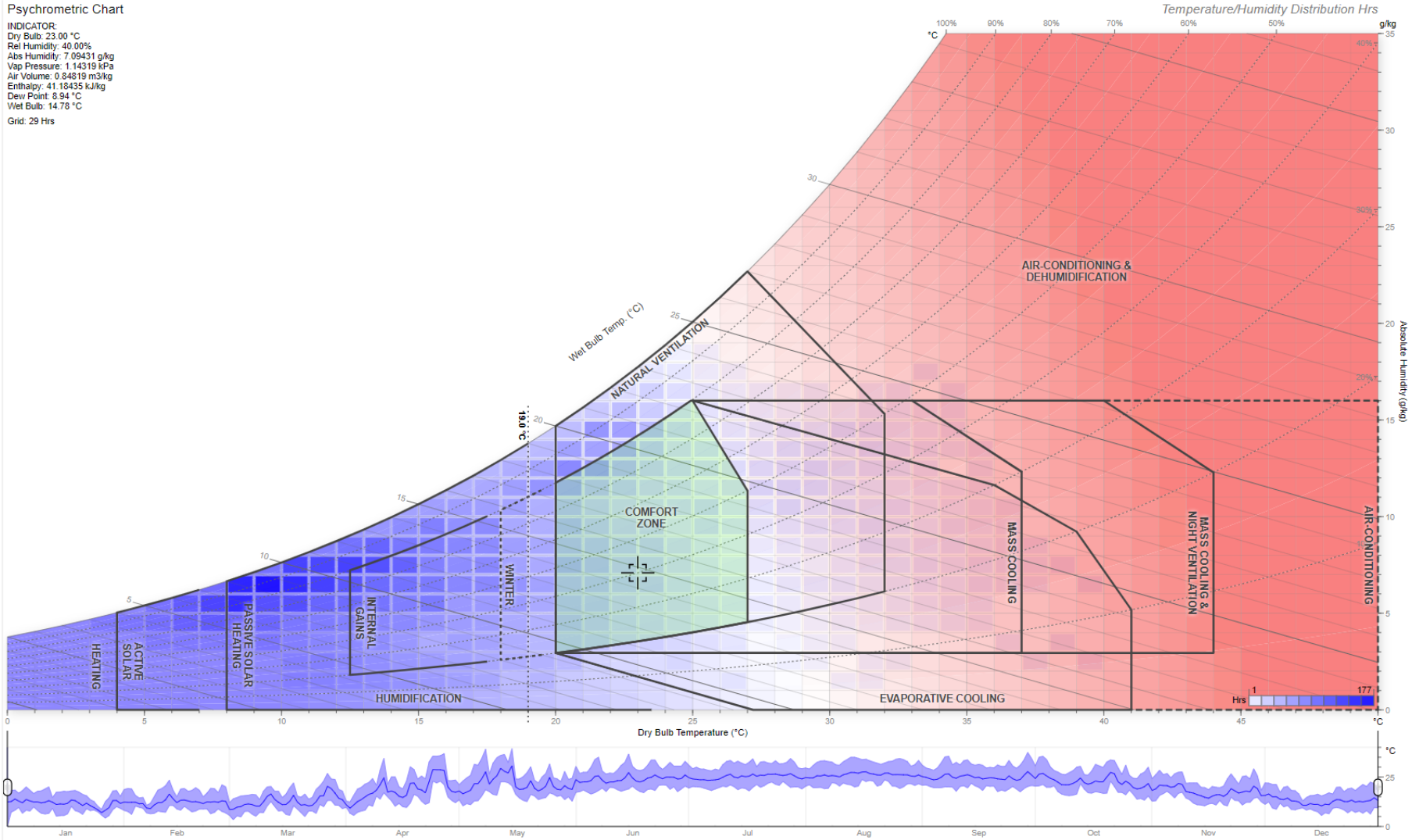
- BUILDING ORIENTATION
- SITE PROTECTION
- HEAT ISLAND EFFECT REDUCTION
- INSULATED FACADE
- ECOLOGICAL MATERIALS
- ECOLOGICAL SYSTEMS
- AND MORE

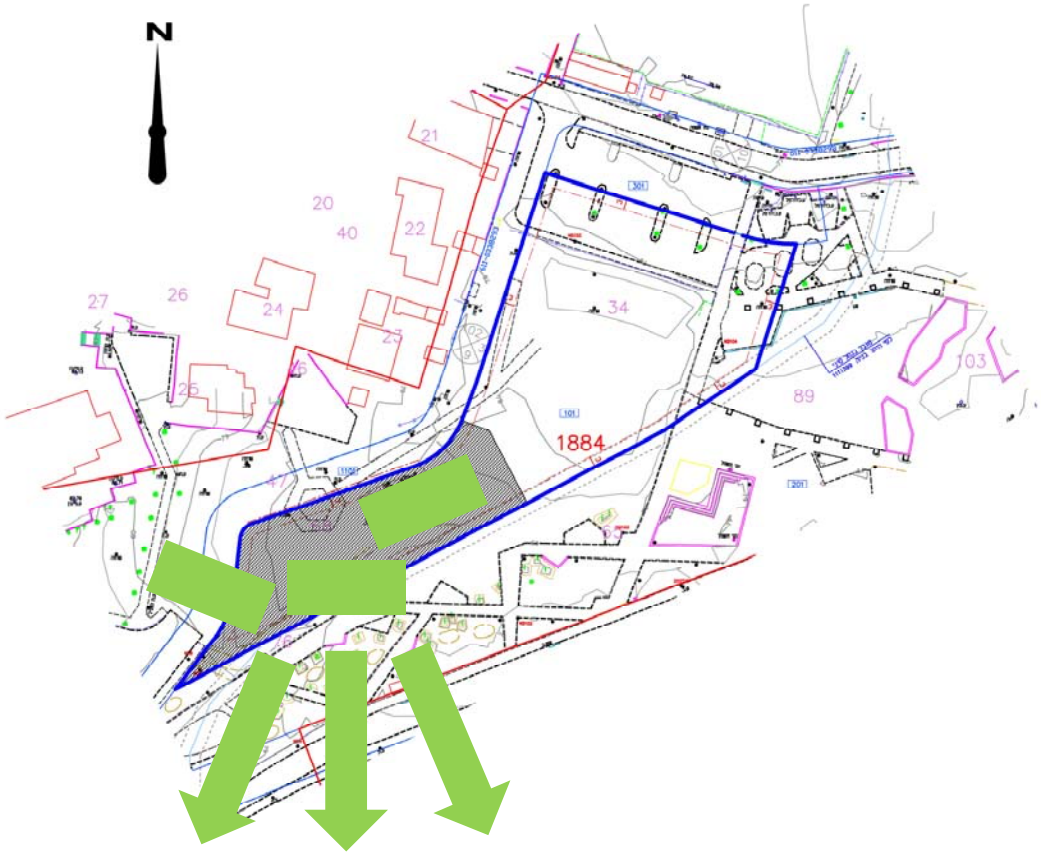


Psychrometric Chart

INDICATOR:
Dry Bulb: 23.00 °C
Rel Humidity: 40.00%
Abs Humidity: 7.09431 g/kg
Vap Pressure: 1.14319 kPa
Air Volume: 0.84819 m3/kg
Enthalpy: 41.18435 kJ/kg
Dew Point: 8.94 °C
Wet Bulb: 14.78 °C

Grid: 29 Hrs

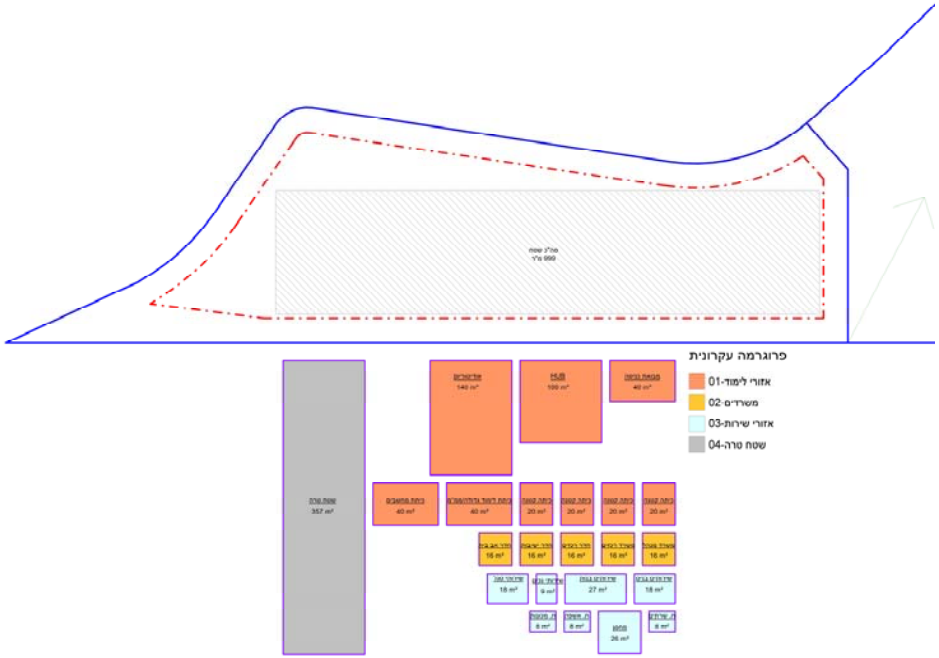



N
21
20
40
22
27
26
24
23
34
103
89
1884

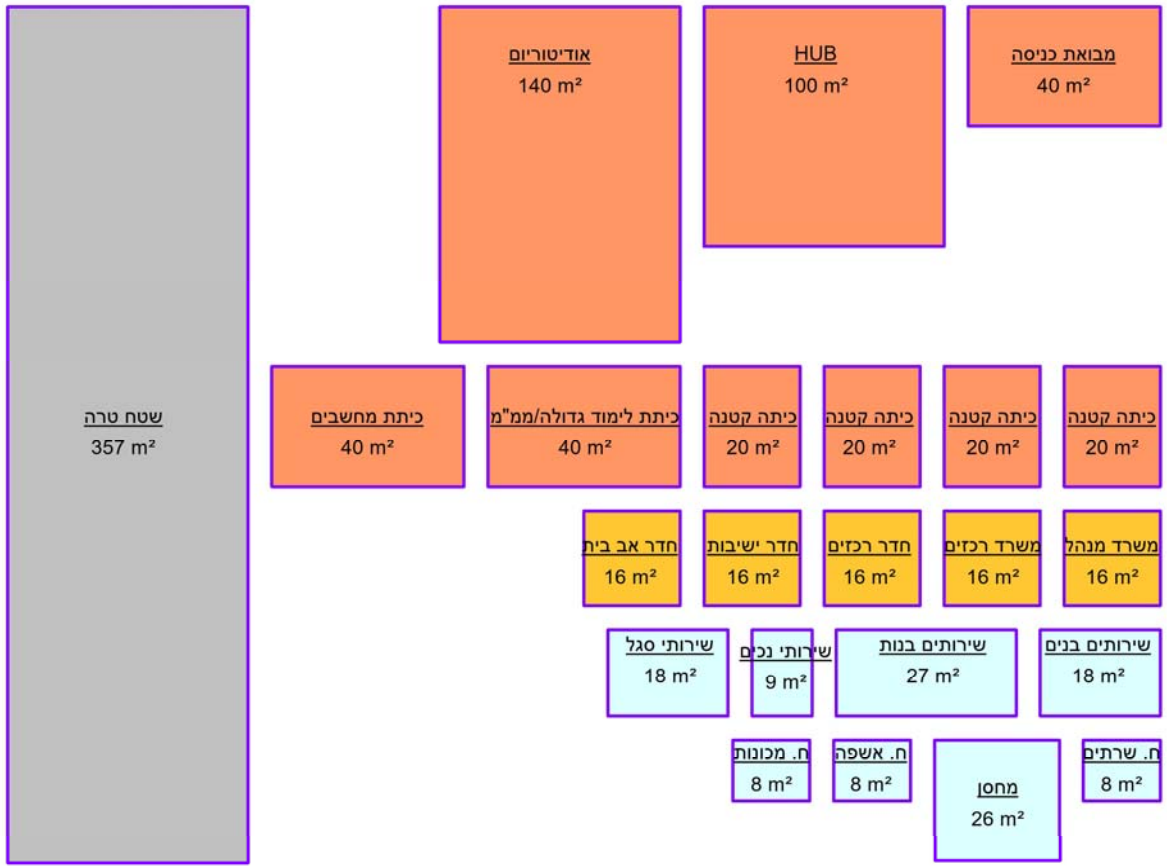
PROGRAM

GOALS

- 1000 SQUARE METERS



פרוגרמה עקרונית



אזורי לימוד-01

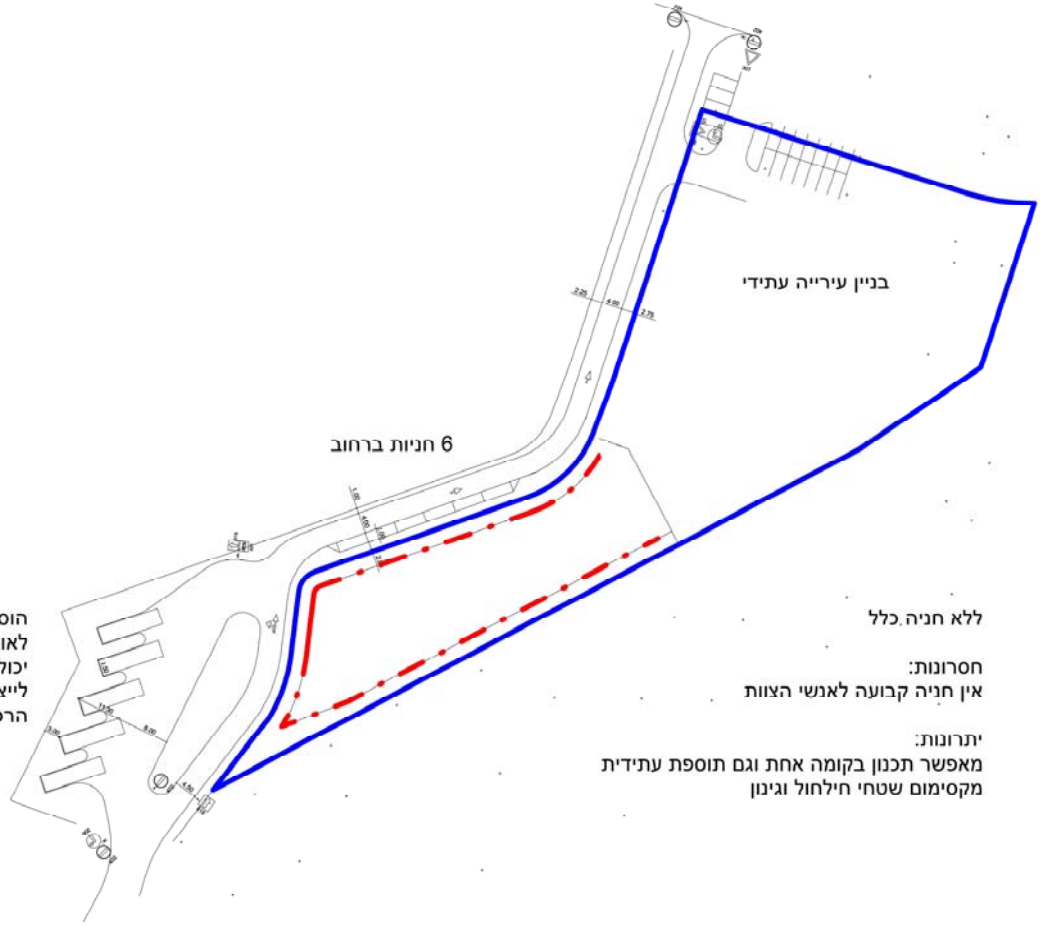
משרדים-02

אזורי שירות-03

שטח טרה-04

[redacted]

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

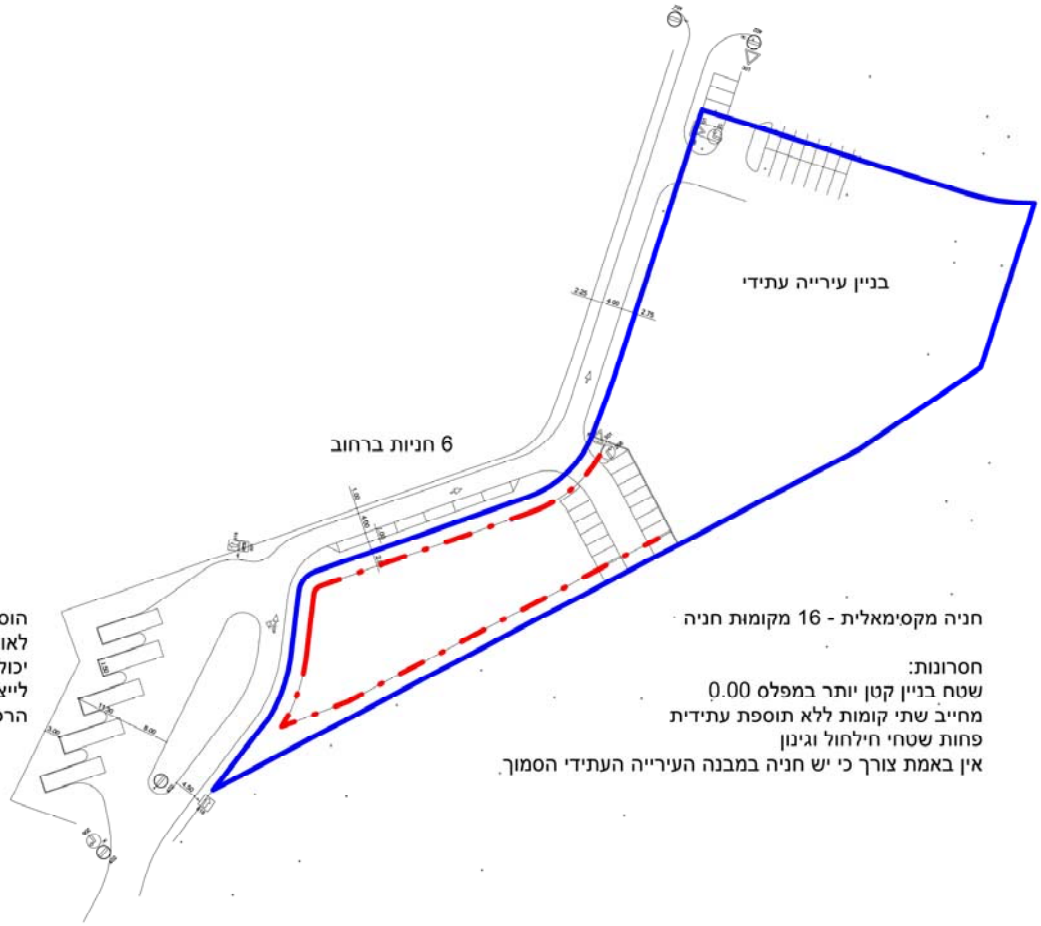


ללא חניה כלל

חסרונות:
אין חניה קבועה לאנשי הצוות

יתרונות:
מאפשר תכנון בקומה אחת וגם תוספת עתידית
מקסימום שטחי חילחול וגינון

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

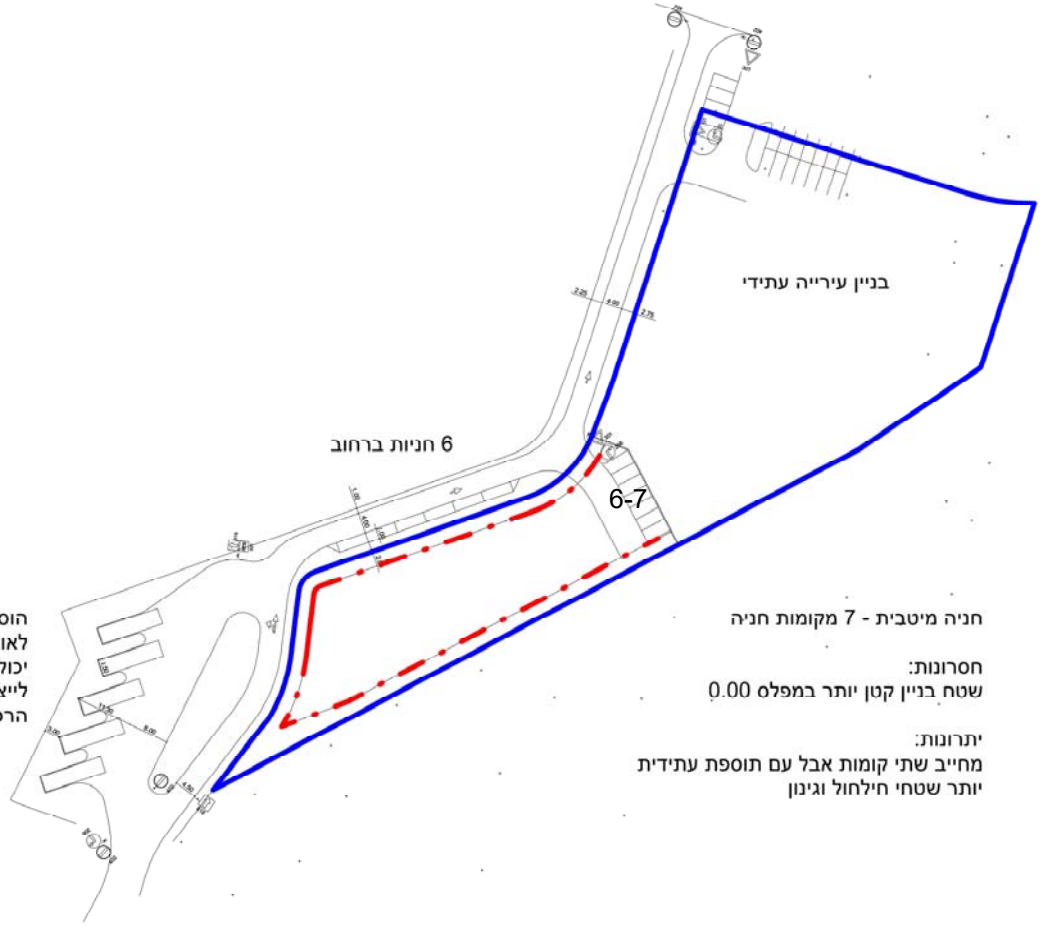


הוספת חניה חמישית
לאוטובוסים ושינוי
יכולת התמרון כדי
לייצר הפרדה מתנועת
הרכבים העוברת

חניה מקסימאלית - 16 מקומות חניה

חסרונות:
שטח בניין קטן יותר במפלס 0.00
מחייב שתי קומות ללא תוספת עתידית
פחות שטחי חילחול וגינון
אין באמת צורך כי יש חניה במבנה העירייה העתידי הסמוך

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



חניה מיטבית - 7 מקומות חניה

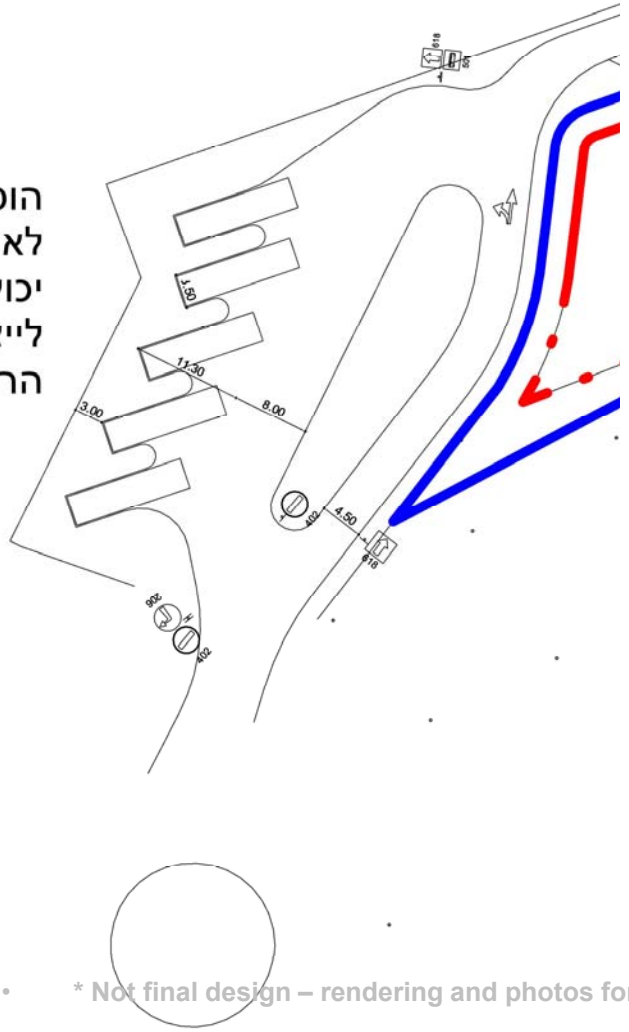
חסרונות:
שטח בניין קטן יותר במפלס 0.00

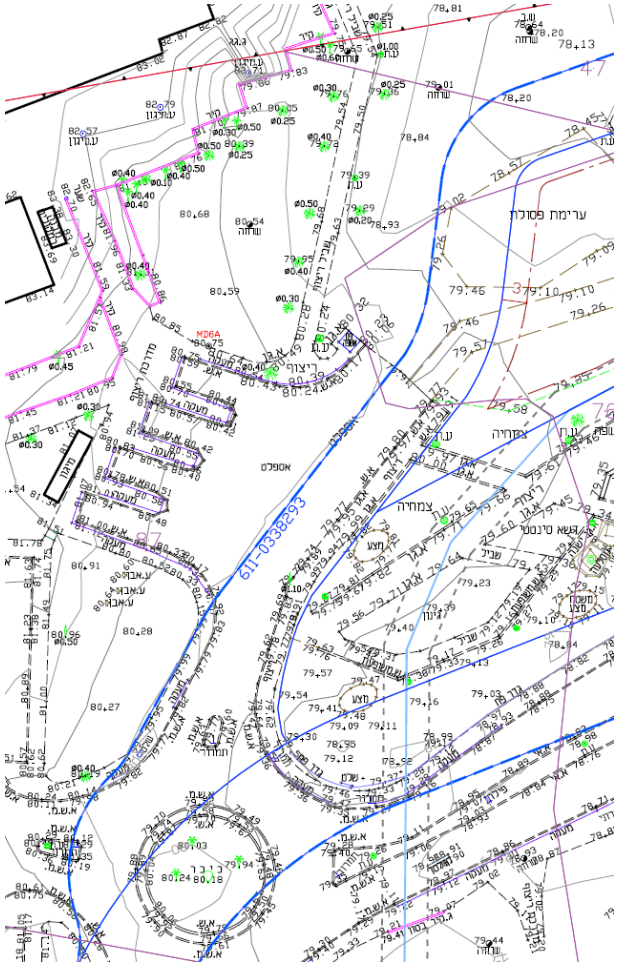
יתרונות:
מחייב שתי קומות אבל עם תוספת עתידית
יותר שטחי חילחול וגינון

הוספת חניה חמישית
לאוטובוסים ושינוי
יכולת התמרון כדי
לייצר הפרדה מתנועת
הרכבים העוברת

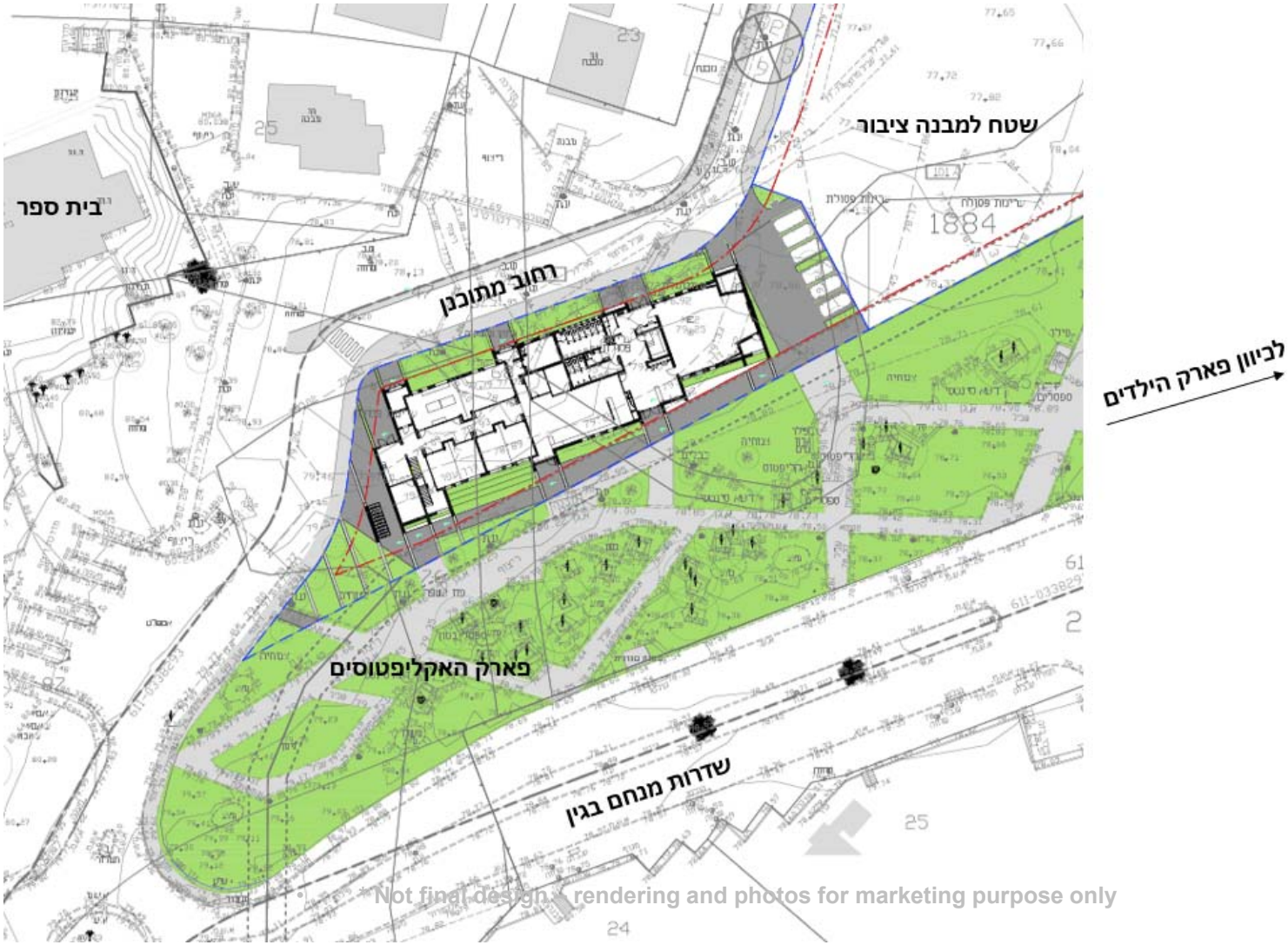
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

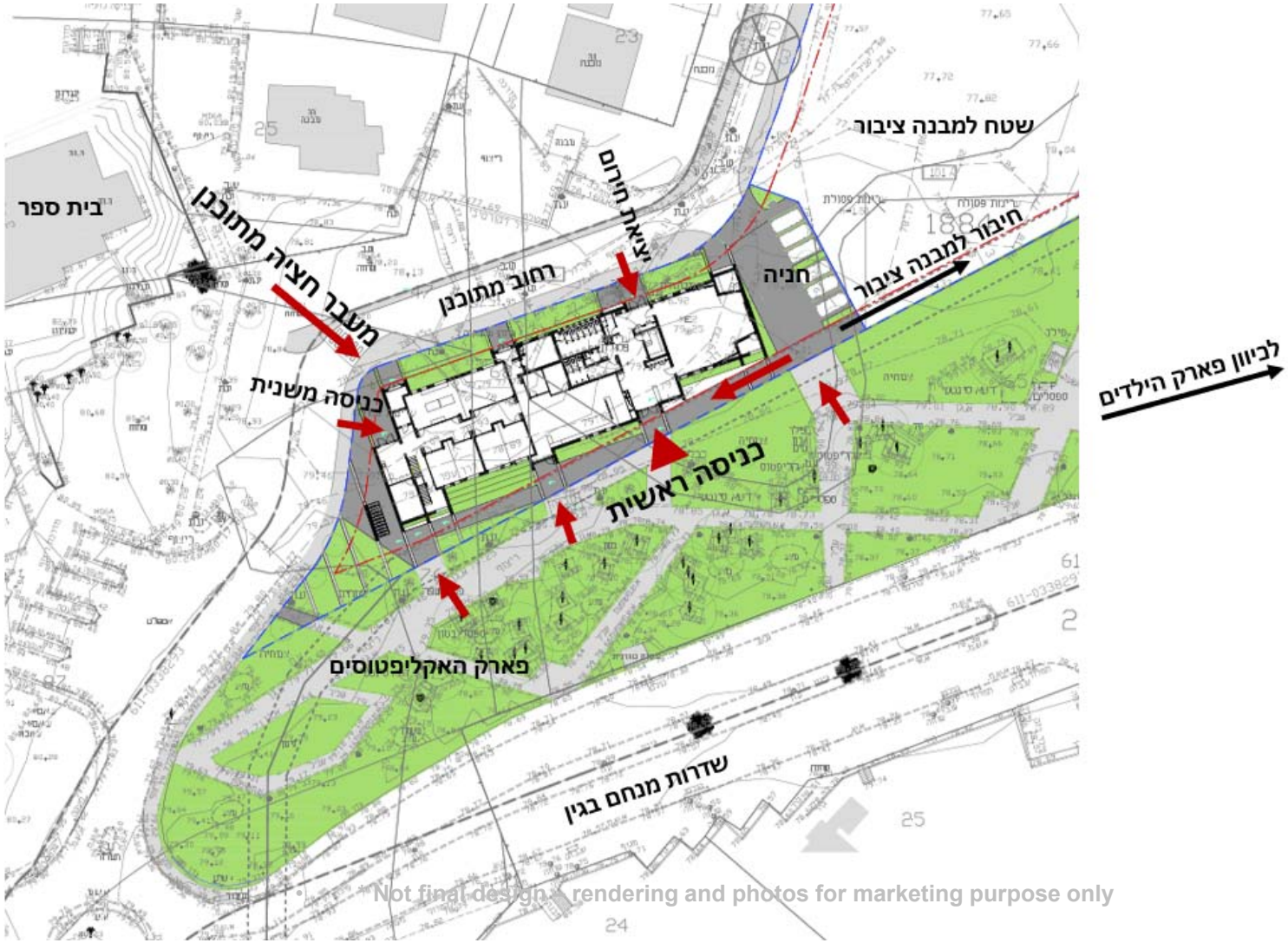
הוספת חניה חמישית
לאוטובוסים ושינוי
יכולת התמרון כדי
לייצר הפרדה מתנועת
הרכבים העוברת



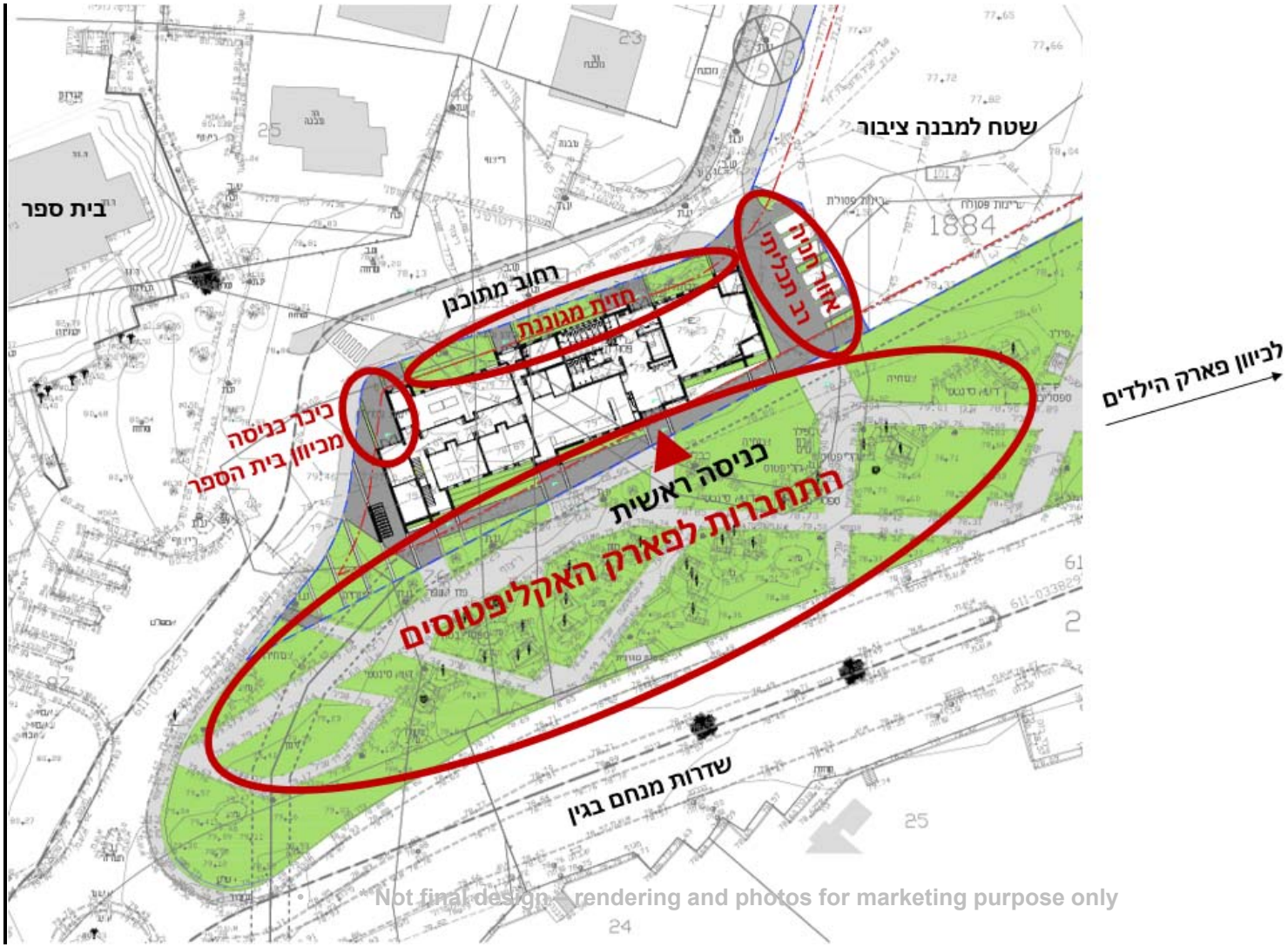


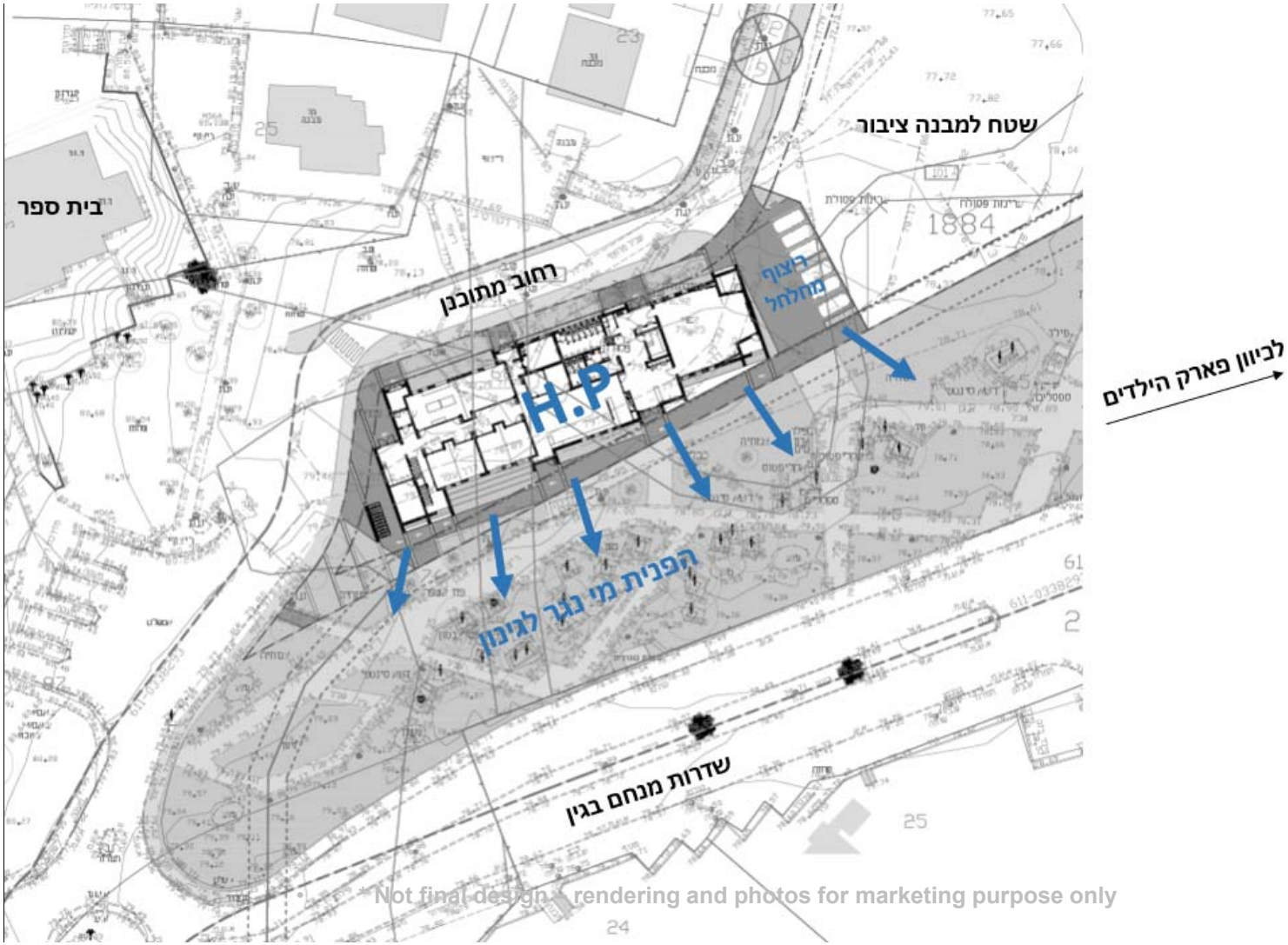
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



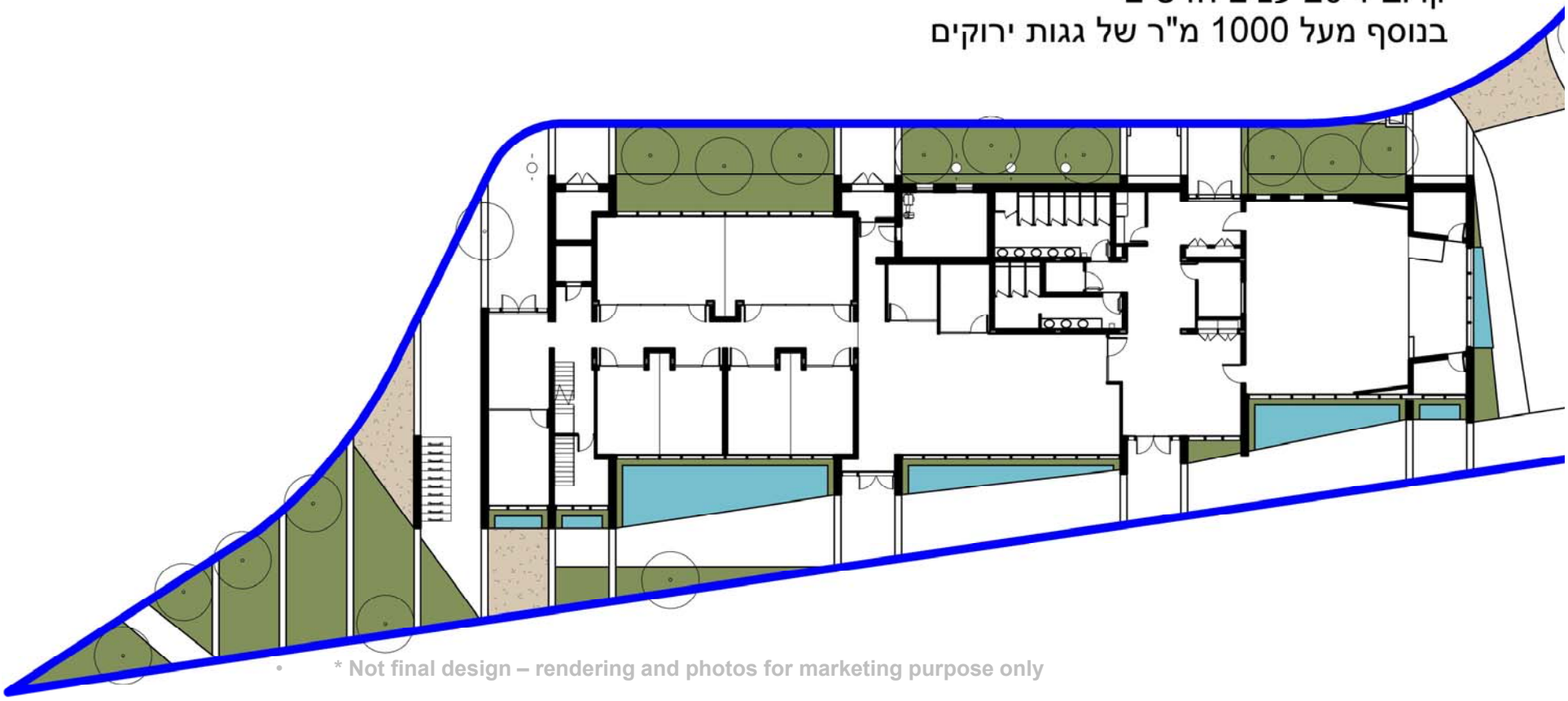


Not final design - rendering and photos for marketing purpose only


שטח למבנה ציבור
בית ספר
רחוב מתוכנן
חזית מגוננת
אזור חניה רב תכליתי
כניסה ראשית
כיכר כניסה מכיוון בית הספר
התחברות לפארק האקליפטוסים
שדרות מנחם בגין
לכיוון פארק הילדים
Not final design, rendering and photos for marketing purpose only

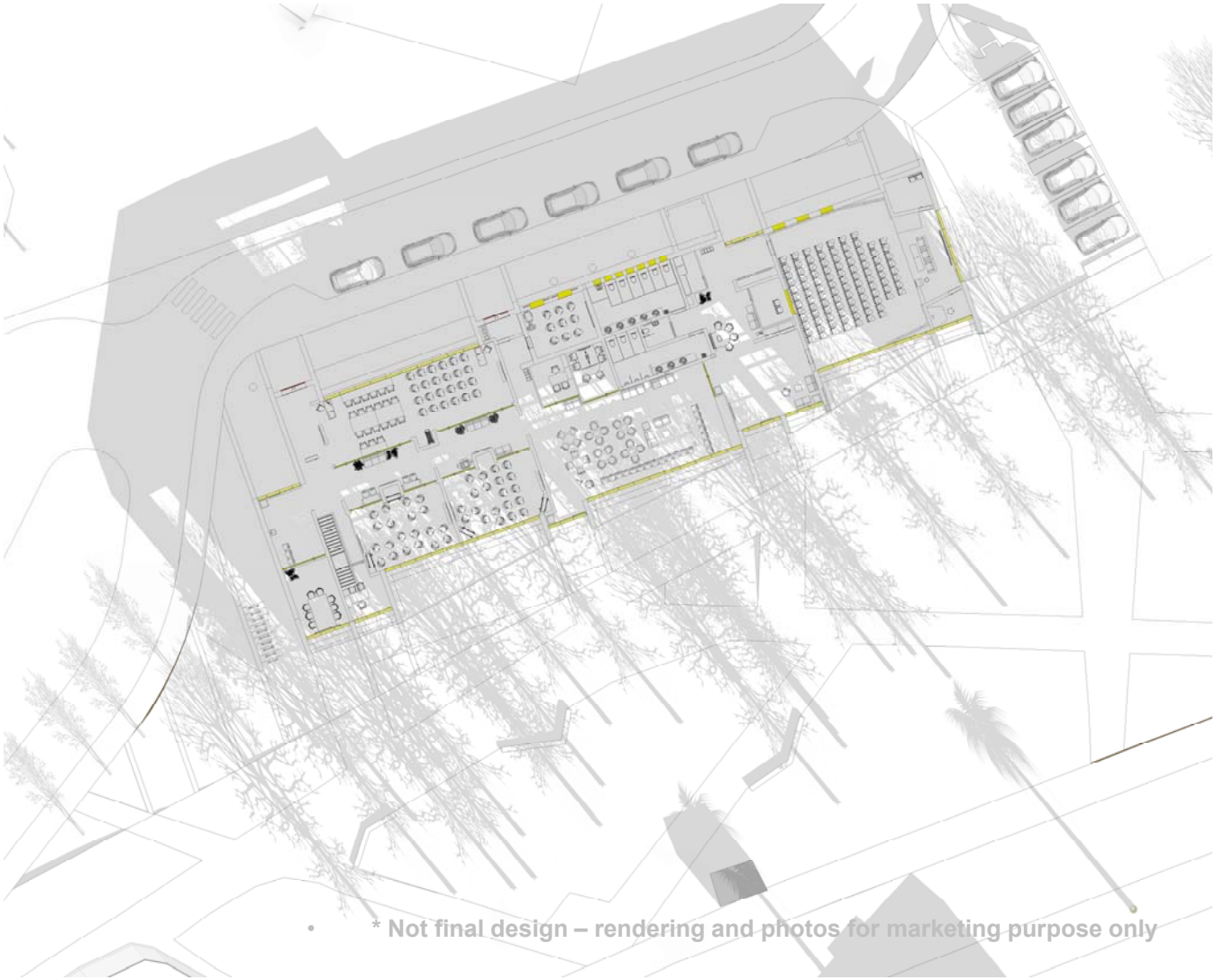

שטח למבנה ציבור
בית ספר
רחוב מתוכנן
רצוף מחלחל
H.P
הפנית מי נגר לגינון
שדרות מנחם בגין
לכיוון פארק הילדים
Not final design - rendering and photos for marketing purpose only

450 מ"ר שטח מגונן המהווה 23% שטחי חילחול
אופציה להפוך את שטח החניה לשטח מחלחל של 200 מ"ר
טריבונות ישיבה כלפי הפארק מדרום
קרוב ל-20 עצים חדשים
בנוסף מעל 1000 מ"ר של גגות ירוקים

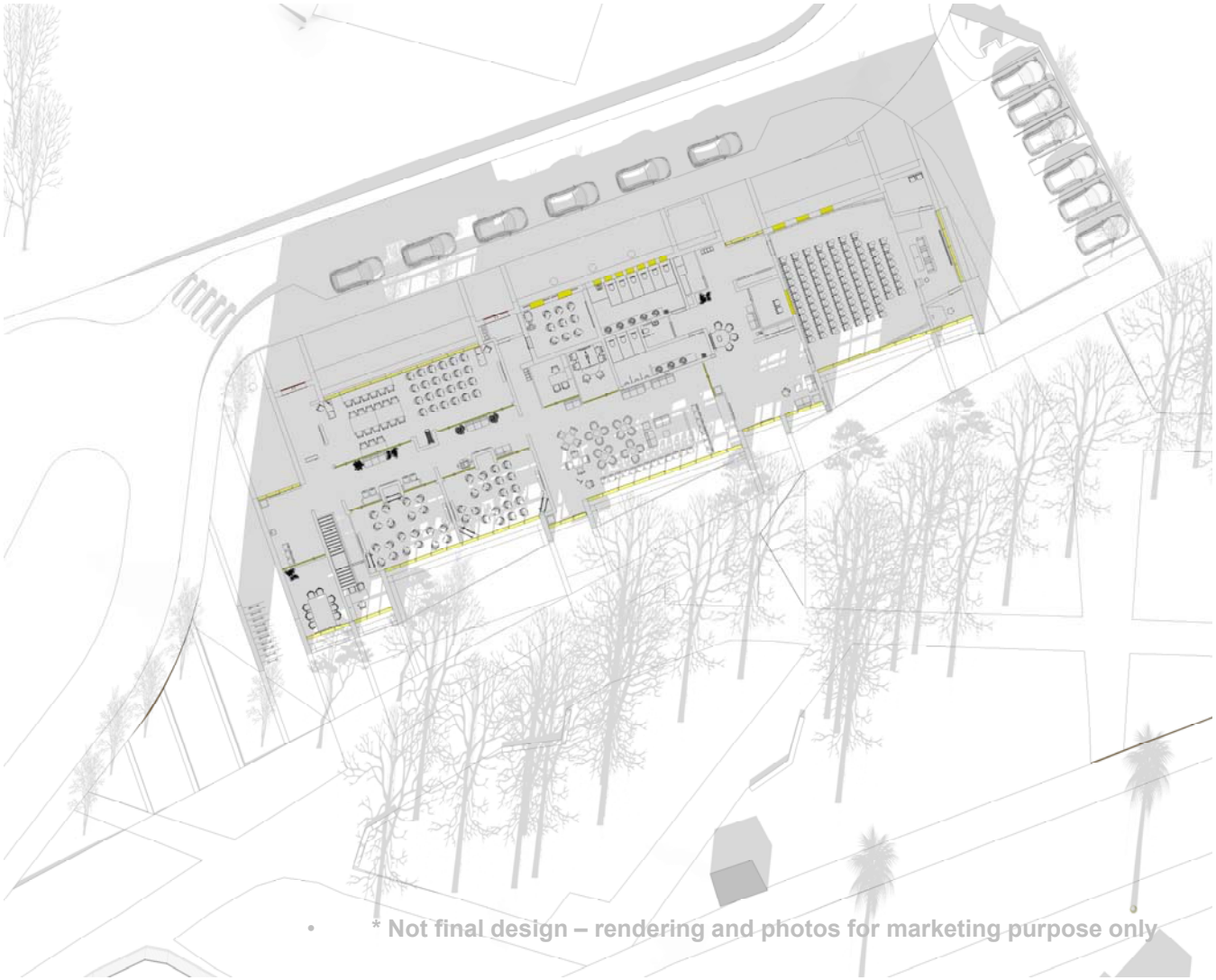


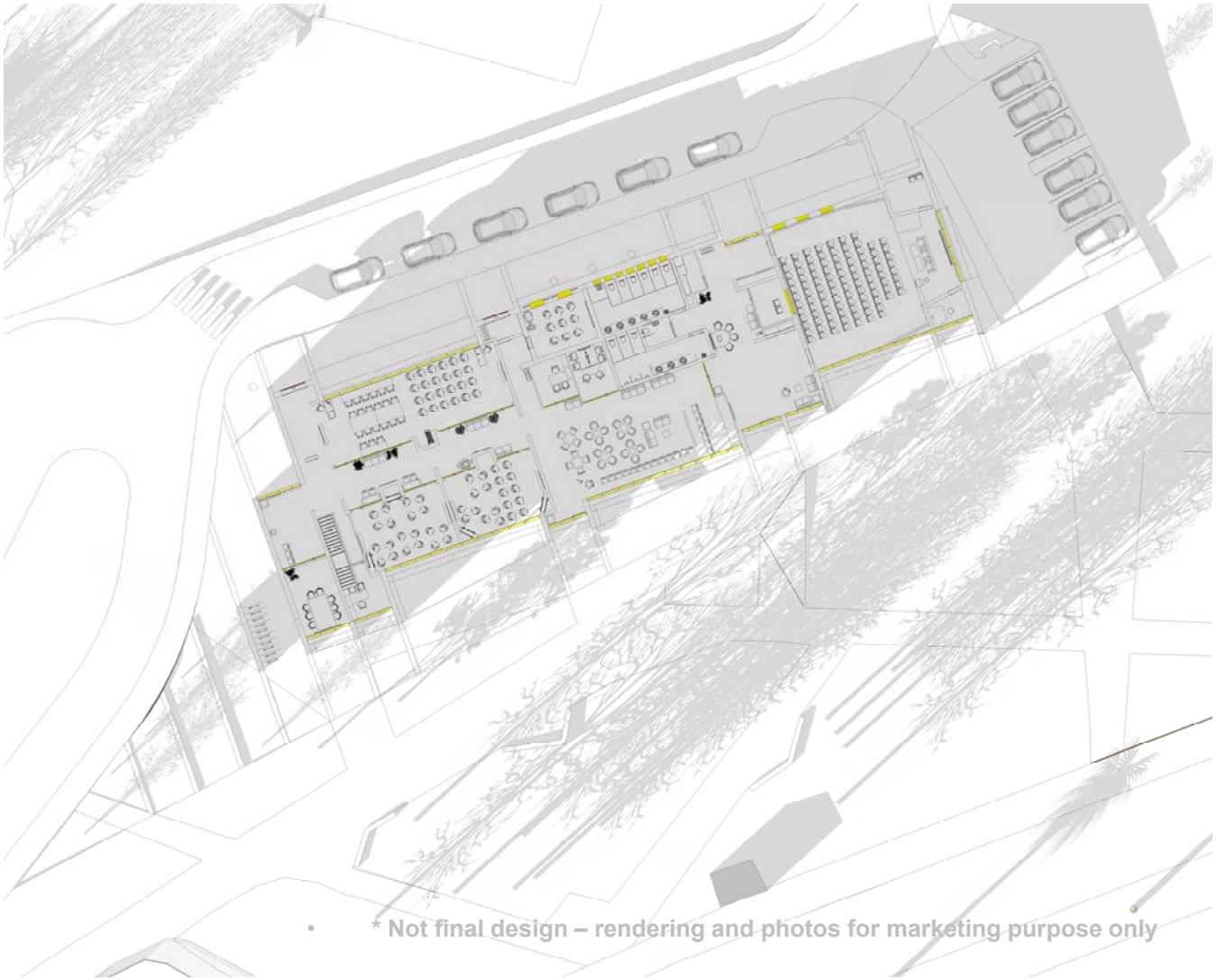
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

WINTER 09:00


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

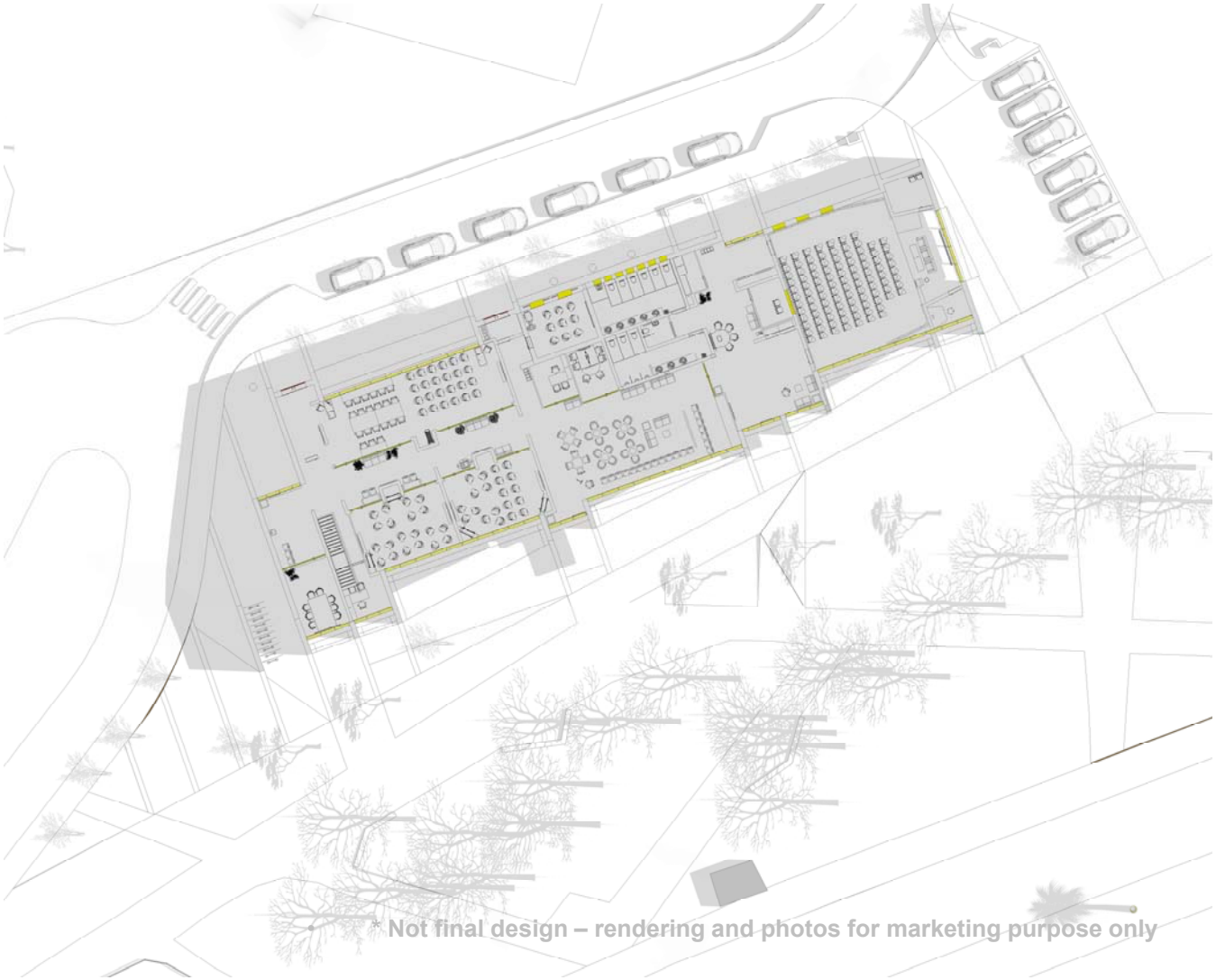
WINTER 12:00


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

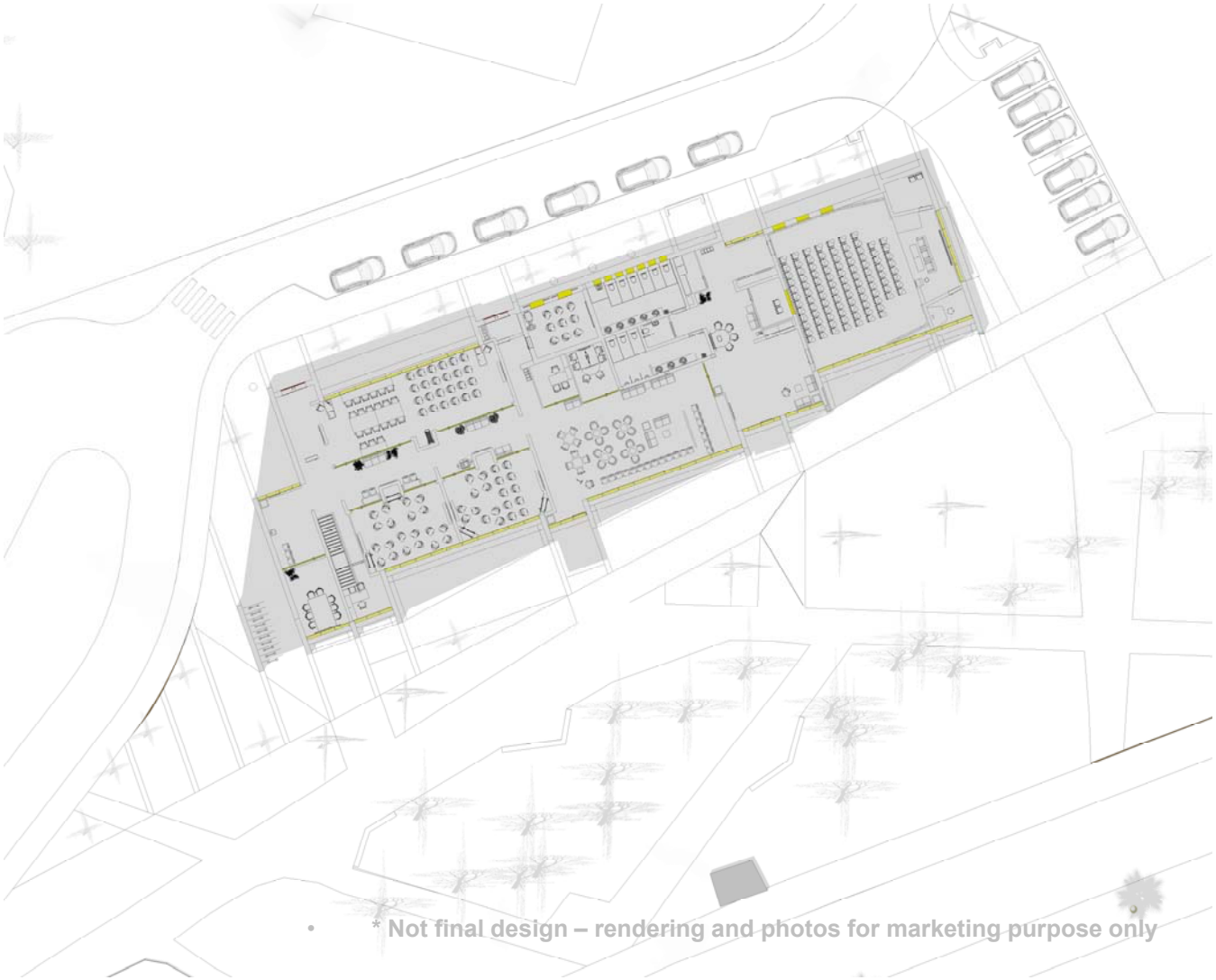

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

WINTER 15:00

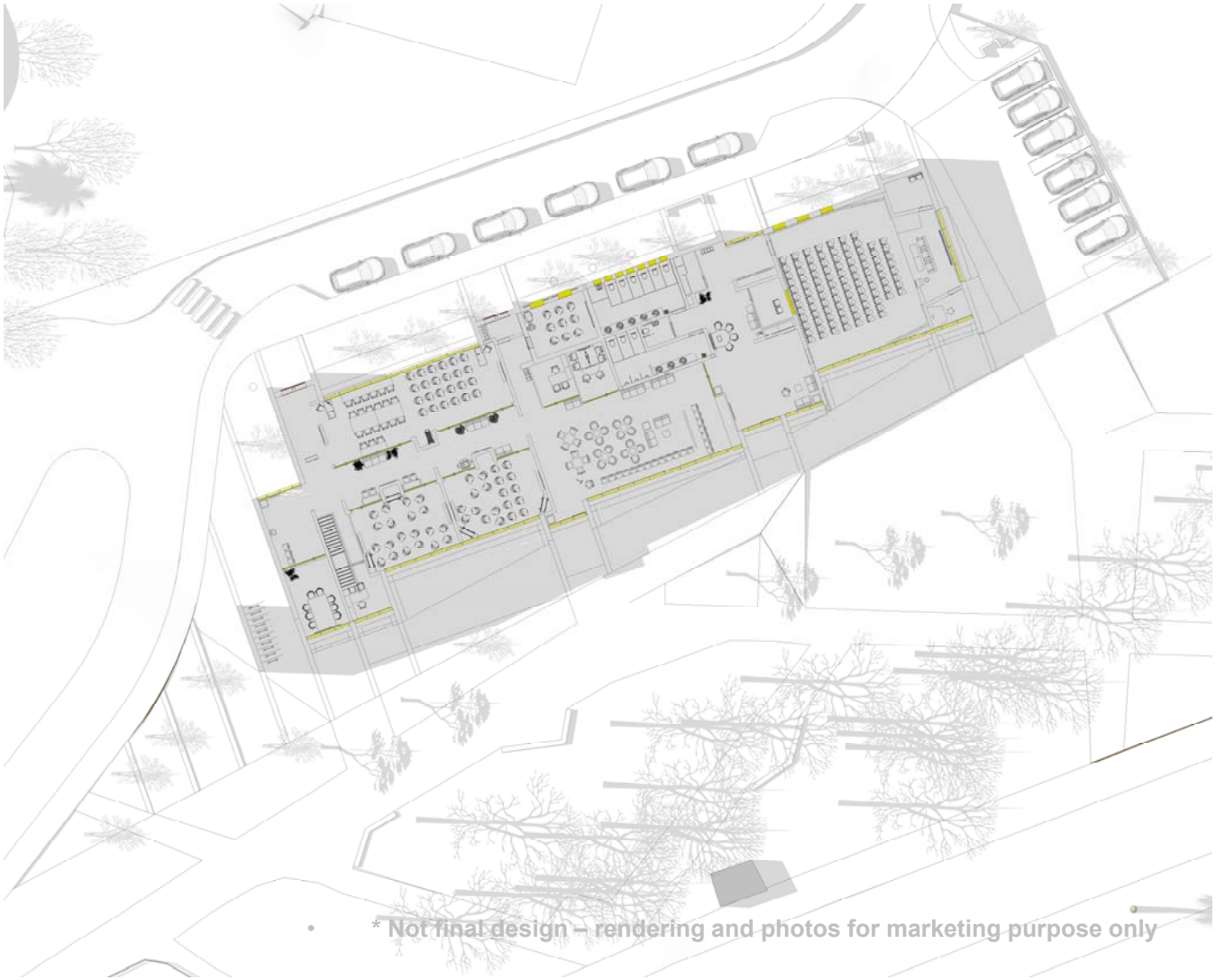
SUMMER 09:00


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

SUMMER 12:00

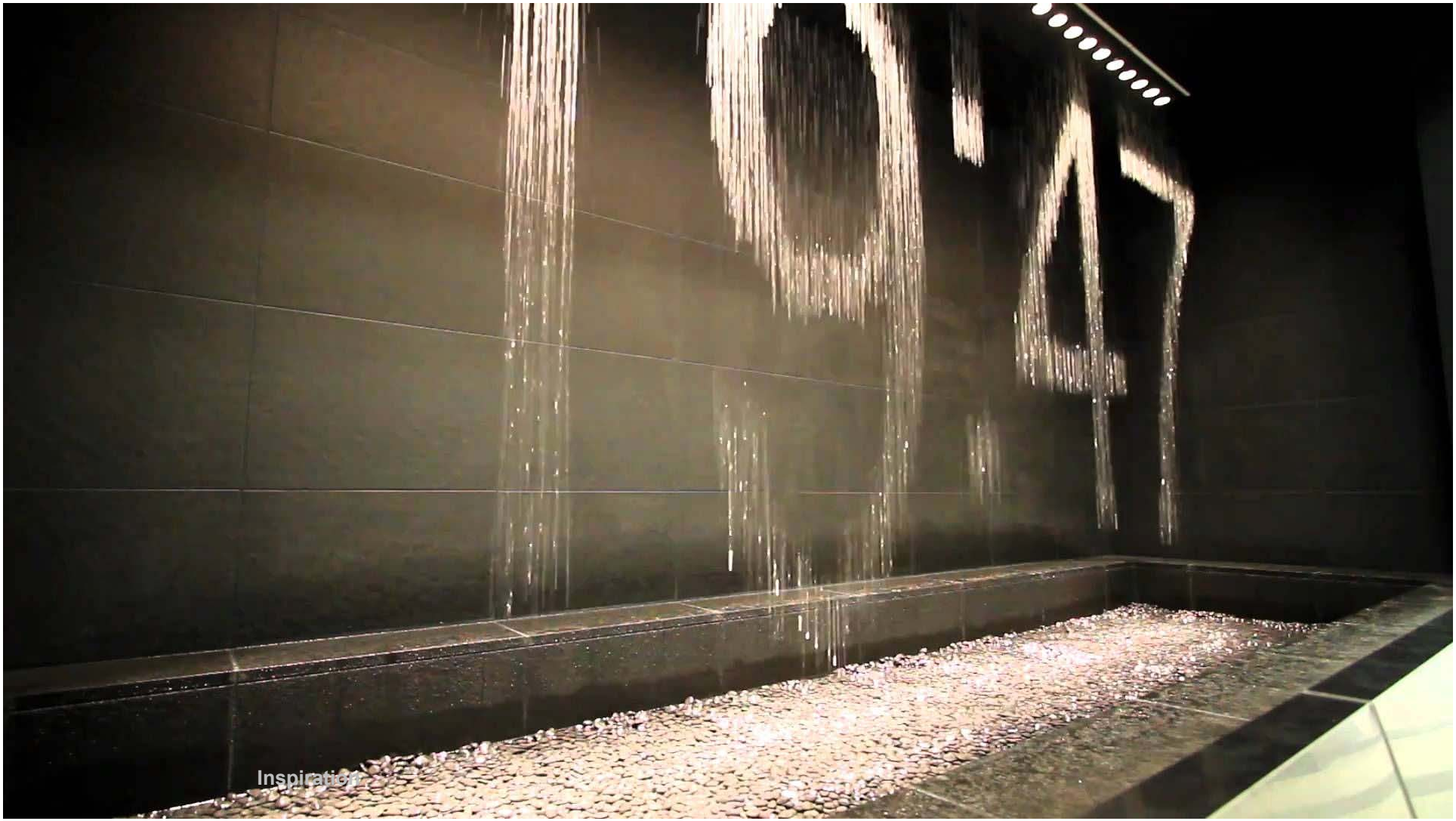

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

SUMMER 15:00

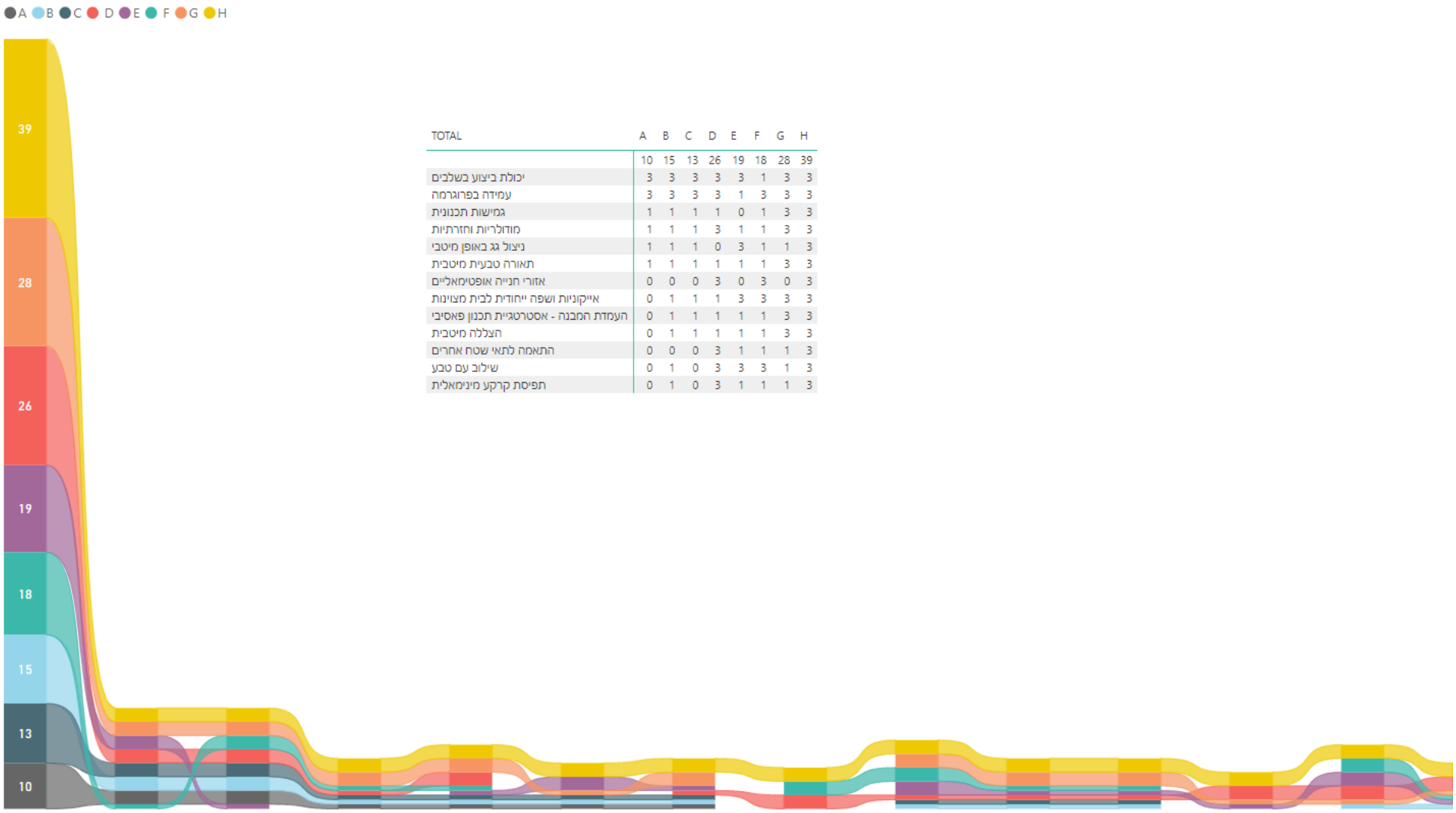

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


Inspiration


Inspiration


Inspiration



TOTAL	A	B	C	D	E	F	G	H
	10	15	13	26	19	18	28	39
יכולת ביצוע בשלבים	3	3	3	3	3	1	3	3
עמידה בפרוגרמה	3	3	3	3	1	3	3	3
גמישות תכנונית	1	1	1	1	0	1	3	3
מודולריות וחזרתיות	1	1	1	3	1	1	3	3
ניצול גג באופן מיטבי	1	1	1	0	3	1	1	3
תאורה טבעית מיטבית	1	1	1	1	1	1	3	3
אזורי חנייה אופטימאליים	0	0	0	3	0	3	0	3
אייקוניות ושפה ייחודית לבית מצוינות	0	1	1	1	3	3	3	3
העמדת המבנה - אסטרטגיית תכנון פאסיבי	0	1	1	1	1	1	3	3
הצללה מיטבית	0	1	1	1	1	1	3	3
התאמה לתאי שטח אחרים	0	0	0	3	1	1	1	3
שילוב עם טבע	0	1	0	3	3	3	1	3
תפיסת קרקע מינימאלית	0	1	0	3	1	1	1	3

DESIGN OPTION

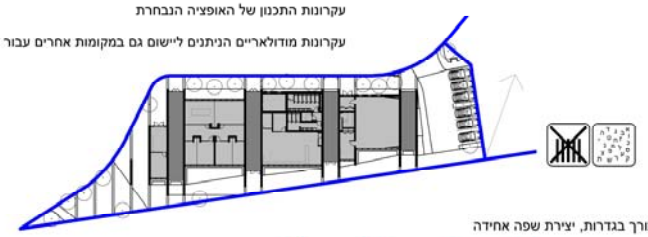
OPTION PARAMETERS

- BEST ORIENTATION
- GREEN ROOF AND PV
- SHADING PROTECTION
- ICONIC STRUCTURE
- FLEXIBLE ADAPTATION
- AND MUCH MORE

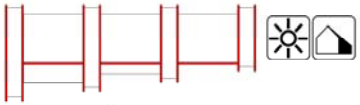
TOTAL	A	B	C	D	E	F	G	H
	10	15	13	26	19	18	28	39
יכולת ביצוע בשלבים	3	3	3	3	3	1	3	3
עמידה בפריצה	3	3	3	3	1	3	3	3
גמישות תכנית	1	1	1	1	0	1	3	3
מודולריות ויחידתית	1	1	1	3	1	1	3	3
ניצול גג באופן מיטבי	1	1	1	0	3	1	1	3
תאורה טבעית מיטבית	1	1	1	1	1	1	3	3
אמרי חניה ואמבולנסים	0	0	0	3	0	3	0	3
איקונית ושמה יחודית לבית חינוכית	0	1	1	1	3	3	3	3
העמדת הכבנה - אוסטרואיות תכנון פאסיבי	0	1	1	1	1	1	3	3
העצלה מיטבית	0	1	1	1	1	1	3	3
התאמה לדור שטח אחרים	0	0	0	3	1	1	1	3
שילוב עם טבע	0	1	0	3	3	3	1	3
חפיסת קרקע סיבוראלית	0	1	0	3	1	1	1	3

עקרונות התכנון של האופציה הנבחרת

עקרונות מודולאריים הניתנים ליישום גם במקומות אחרים עבור מבני מצוינות עתידיים

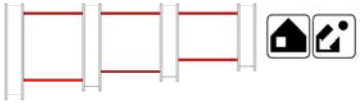


אין צורך בגדרות, יצירת שפה אחידה



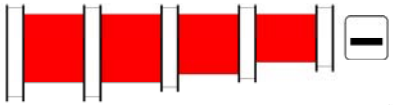
הצללות מובנות המגנות מקרינת השמש הקיצית בכל החזיתות

קונסטרוקציה חסכונית עם תבניות אחידות ולטובת מפתחים גדולים

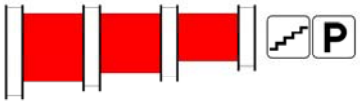


גמישות של מיקום ומינון הזיגוג בהתאם לתנאי האקלים

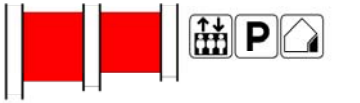
חומרים טבעיים וממחוזרים בדגש על אבן, בטון, טיח, קורטן, במבוק



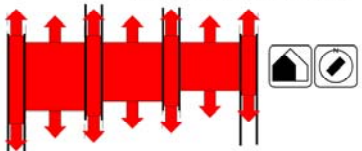
ניתן לבנייה בקומה אחת



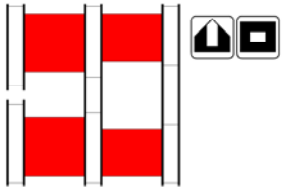
ניתן לבנייה בשתי קומות



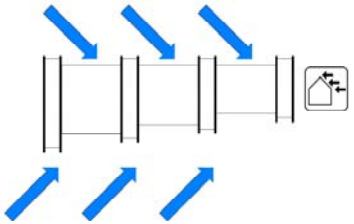
ניתן לבנייה בשלוש קומות ובקומפקטיות



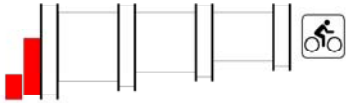
גמישות לתנאי מגרש שונים ולגודל פרוגרמה משתנה



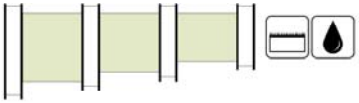
אפשרות למבנה עם חצרות פנימיות במגרשים רחבים יותר



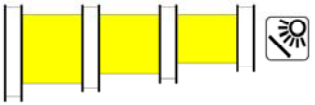
ניתן להתאים לתנאי הרוח המקומיים לטובת אוורור טבעי



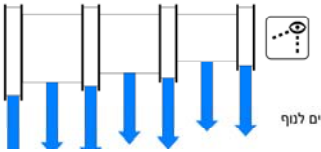
ניתן להוסיף מודולים חיצוניים כגון חניות אופניים מקורות



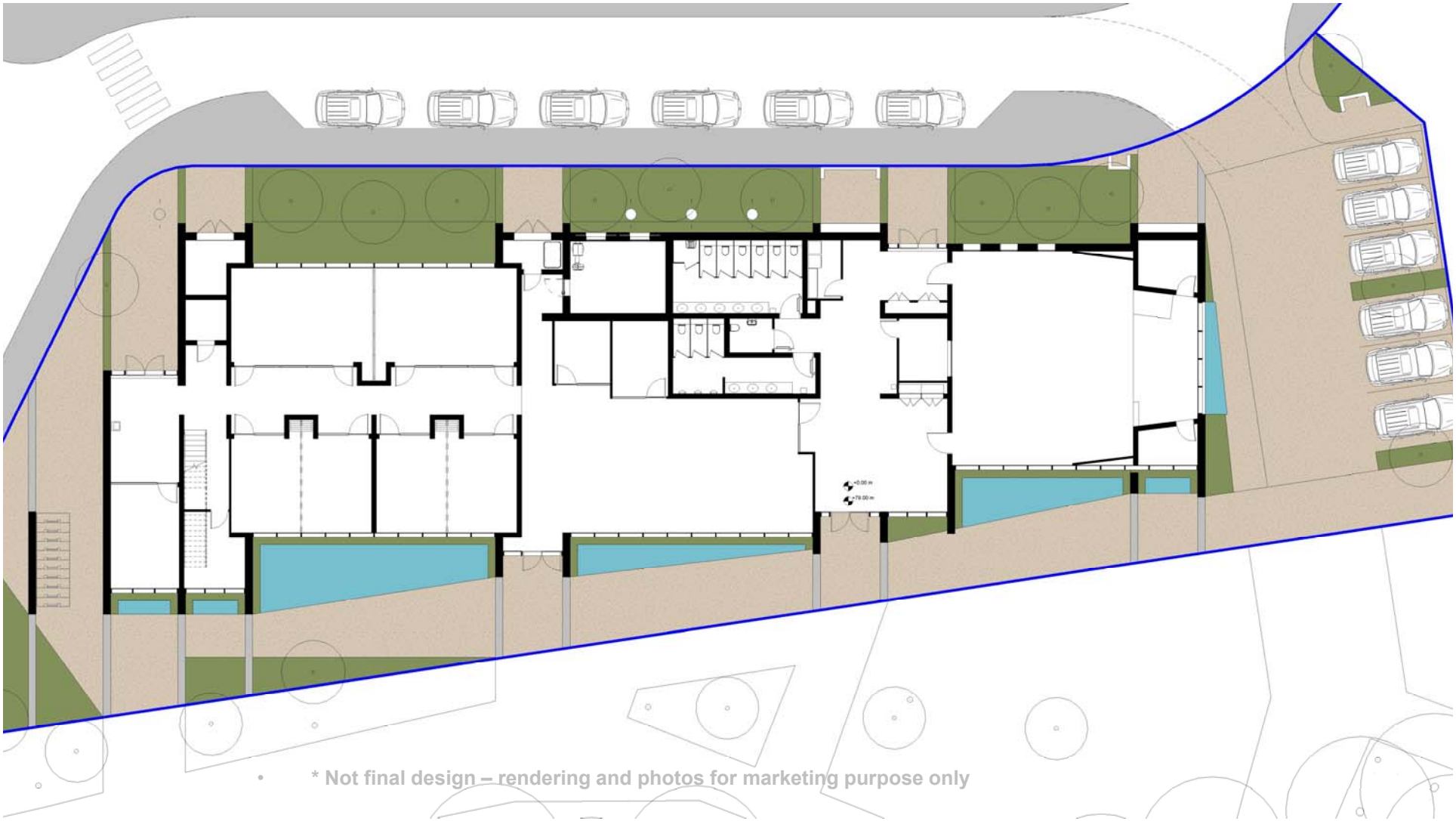
גגות ירוקים, חיסכון במים וניהול מי נגר



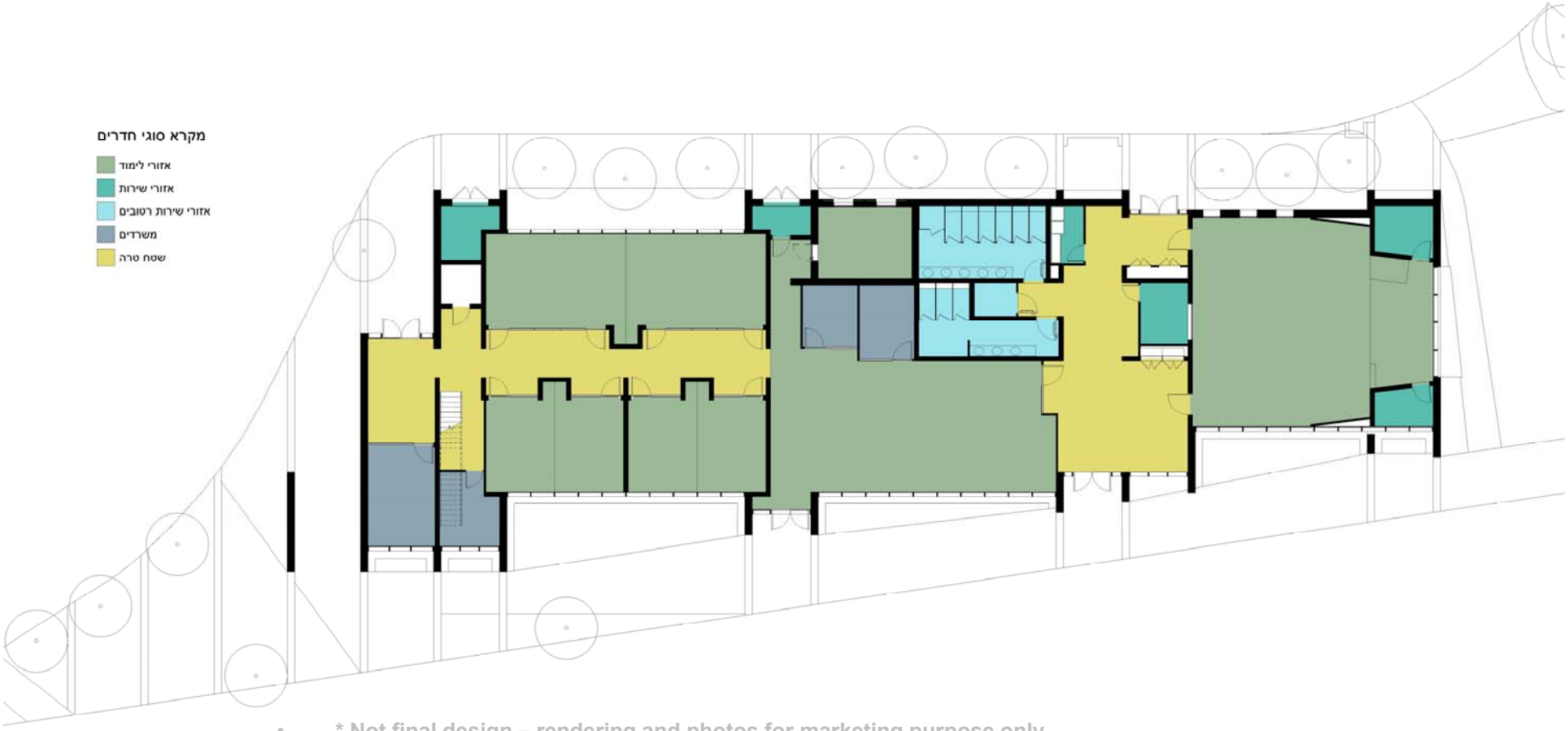
עצמאות אנרגטית



מבטים לנוף



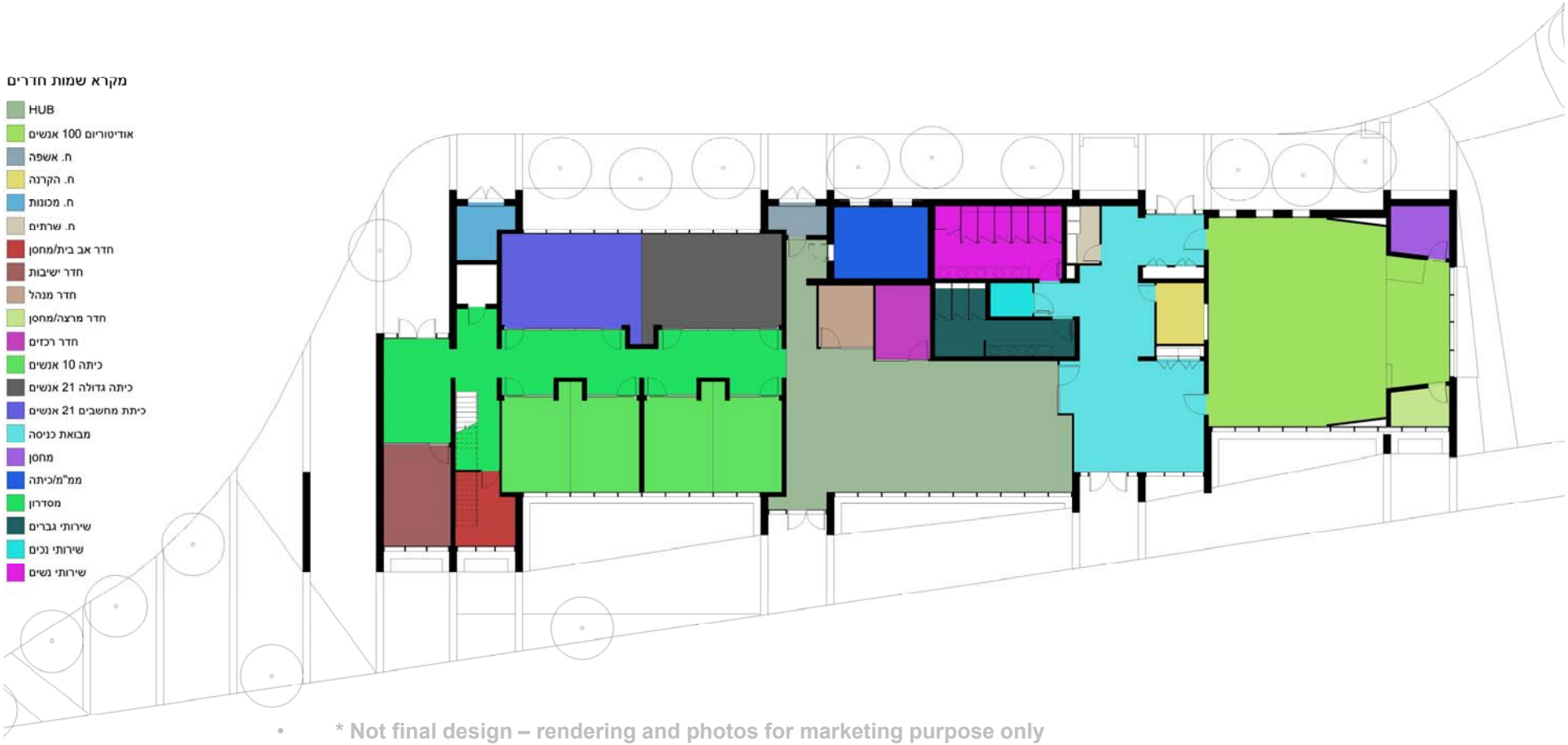
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



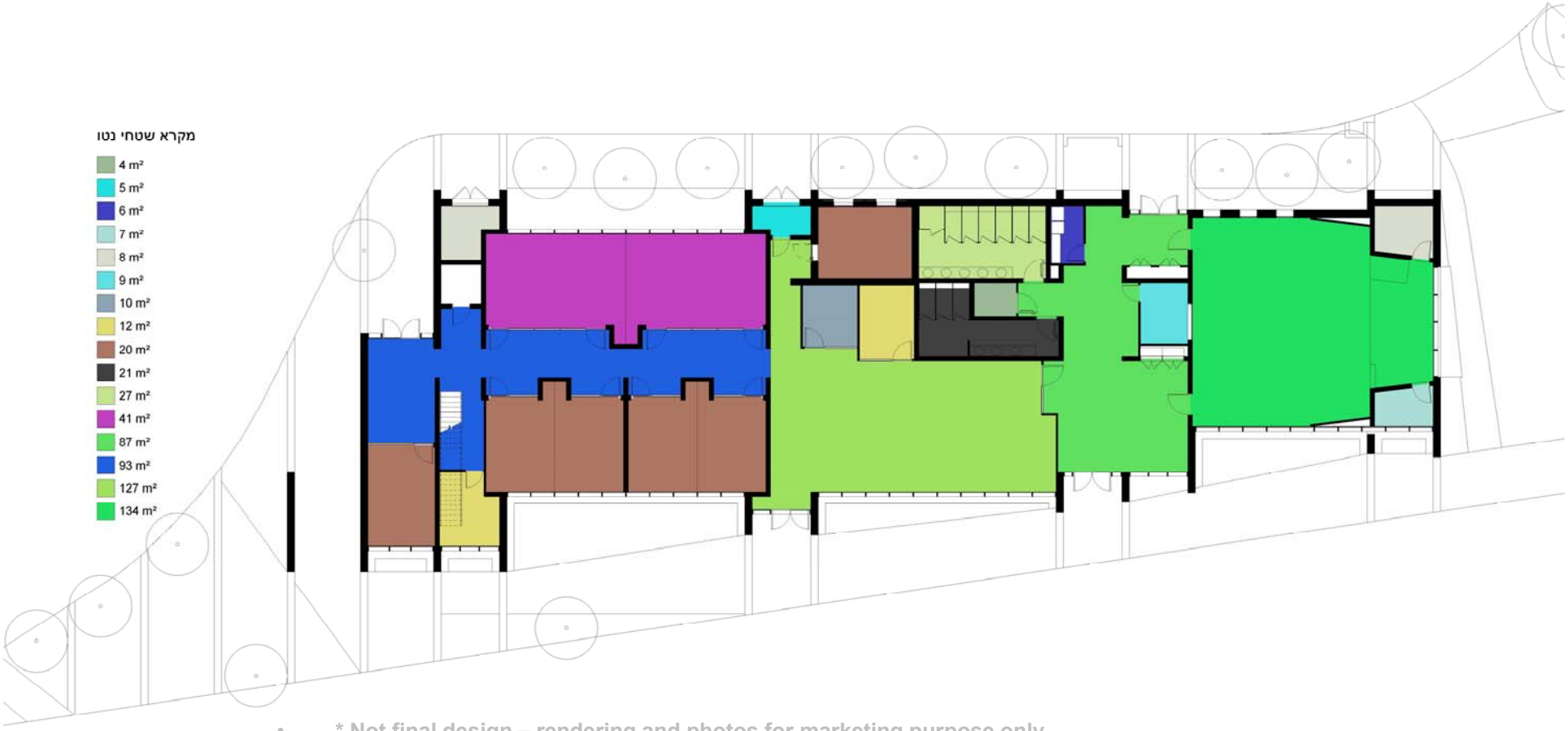
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

מקרא שמות חדרים

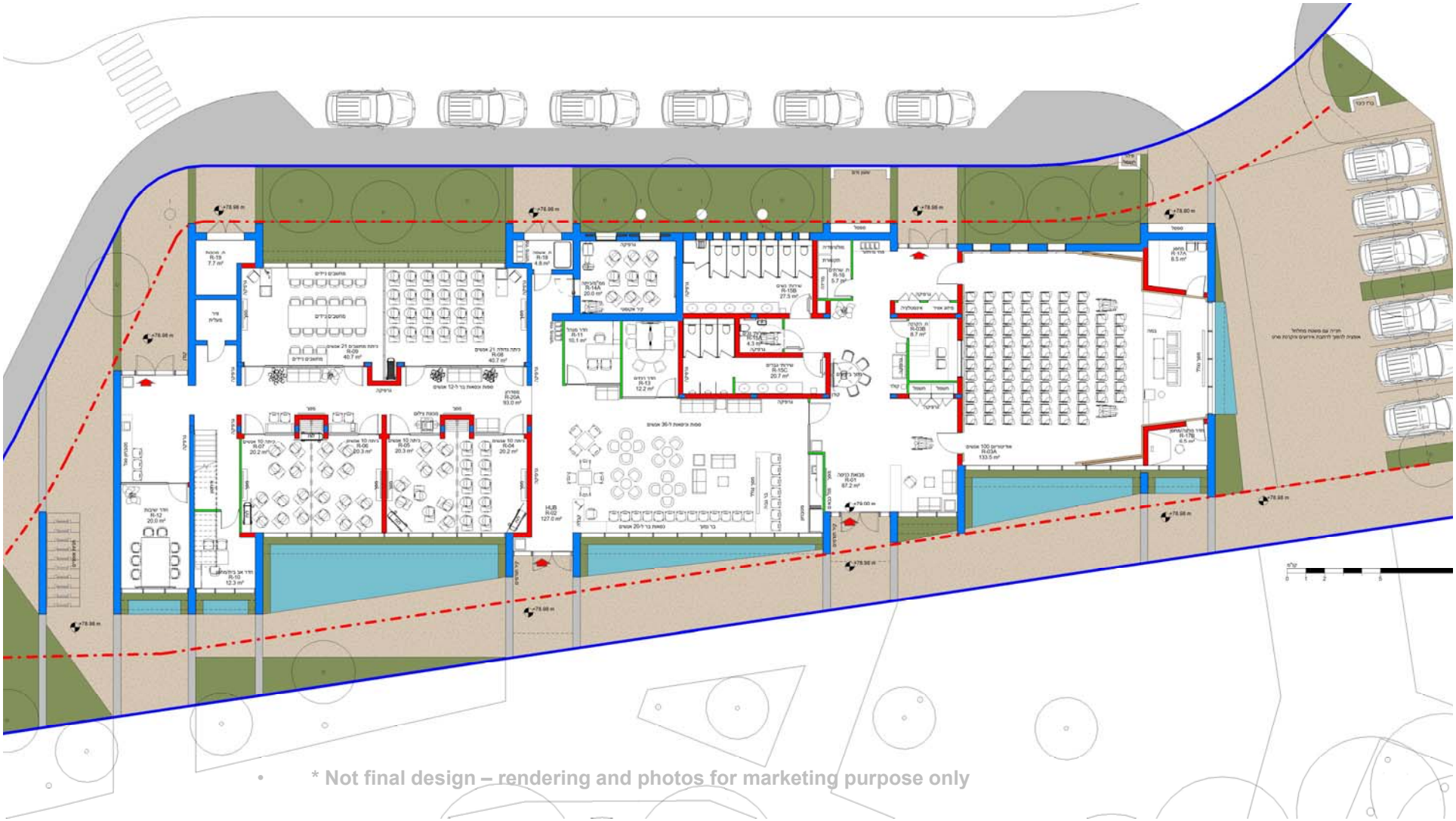
- HUB
- אודיטוריום 100 אנשים
- ח. אשפה
- ח. הקרנה
- ח. מכונות
- ח. שרתים
- חדר אב בית/מחסן
- חדר ישיבות
- חדר מנהל
- חדר מרצה/מחסן
- חדר רכזים
- כיתה 10 אנשים
- כיתה גדולה 21 אנשים
- כיתת מחשבים 21 אנשים
- מבואת כניסה
- מחסן
- ממ"מ/כיתה
- מסדרון
- שירותי גברים
- שירותי נכים
- שירותי נשים



* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

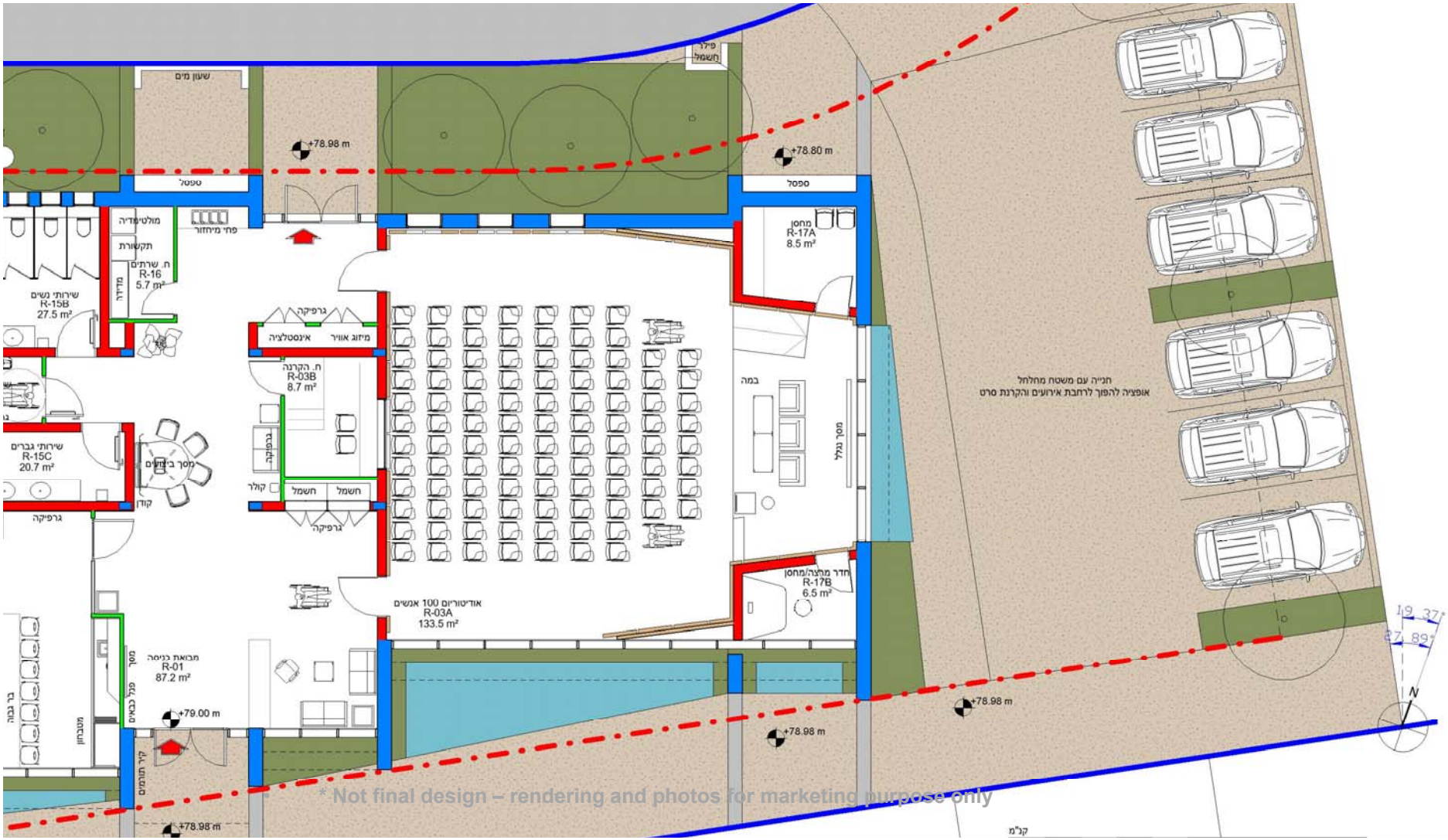


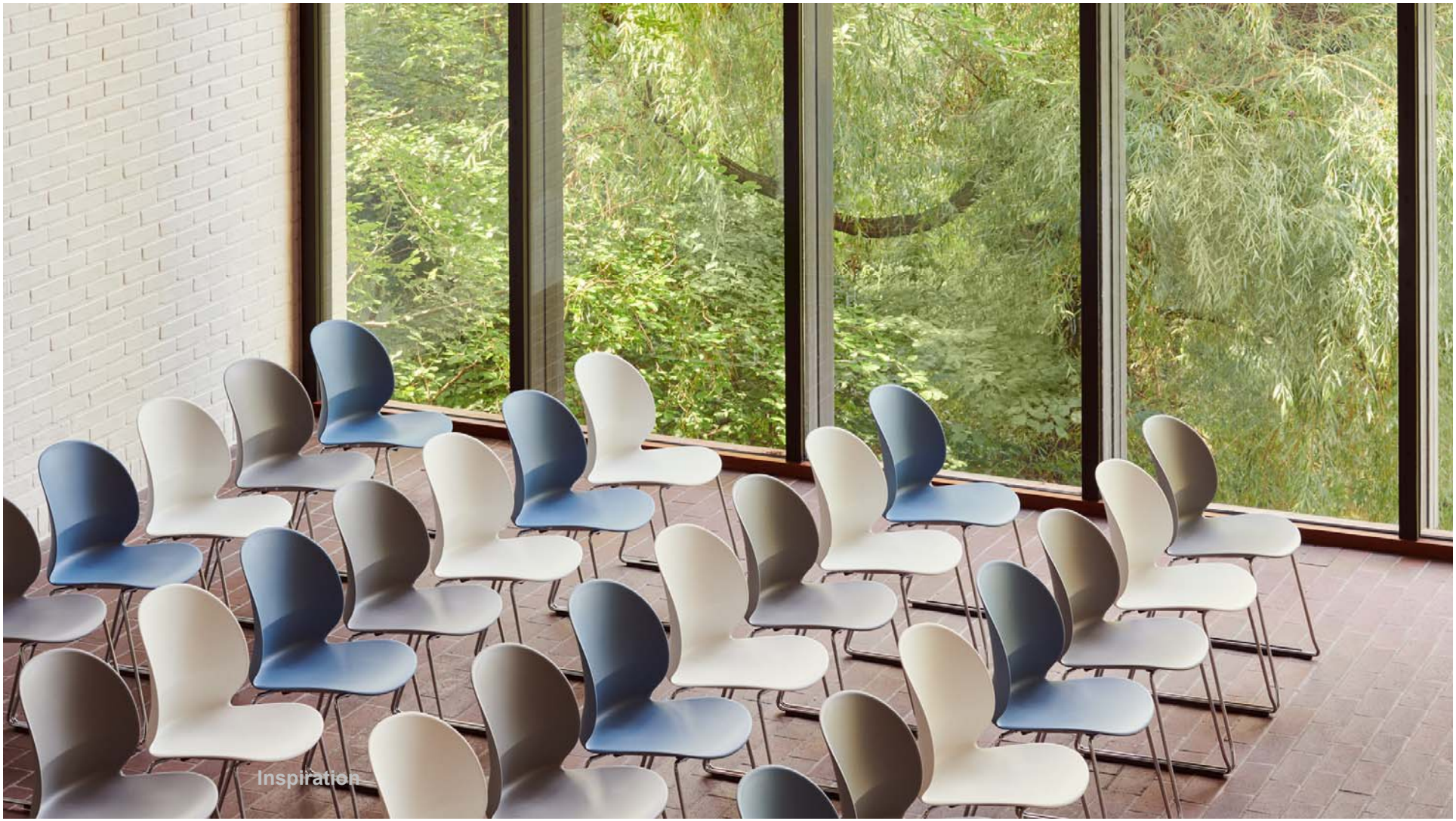
- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



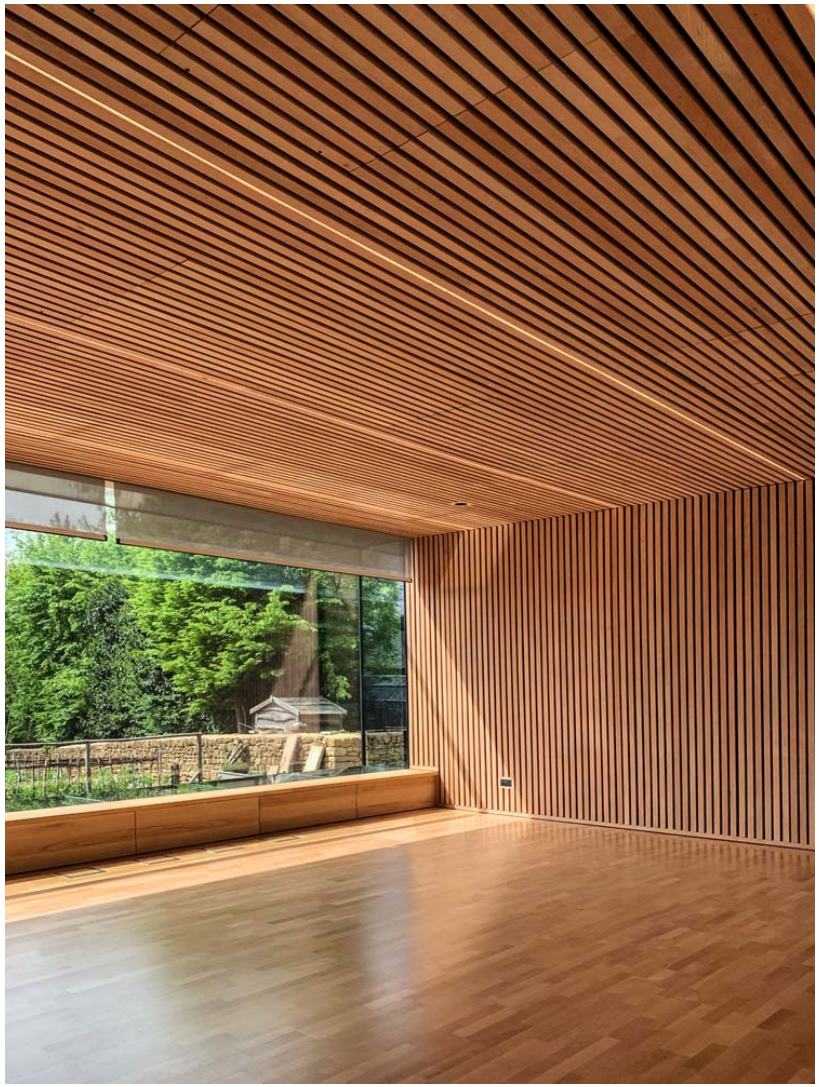
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


שטן מים
+78.98 m
+78.80 m
פילר חשמל
טפטל
ספסל
מולטימדיה
תקשורת
ח. שרתים
R-16
5.7 m²
מדידה
פחי מיחזור
מחסן
R-17A
8.5 m²
שירותי נשים
R-15B
27.5 m²
גרפיקה
אינסטלציה
מיזוג אוויר
ח. הקרנה
R-03B
8.7 m²
במה
מסך גדול
חניה עם משטח מחלחל
אופציה להפוך לרחבת אירועים והקרנת סרט
שירותי גברים
R-15C
20.7 m²
מסך בידוחים
קולר
חשמל
חשמל
קודן
גרפיקה
גרפיקה
חדר מהצה/מחסן
R-17B
6.5 m²
אודיטוריום 100 אנשים
R-03A
133.5 m²
מבואת כניסה
R-01
87.2 m²
+79.00 m
+78.98 m
+78.98 m
+78.98 m
N
קנ"מ
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


Inspiration


Inspiration

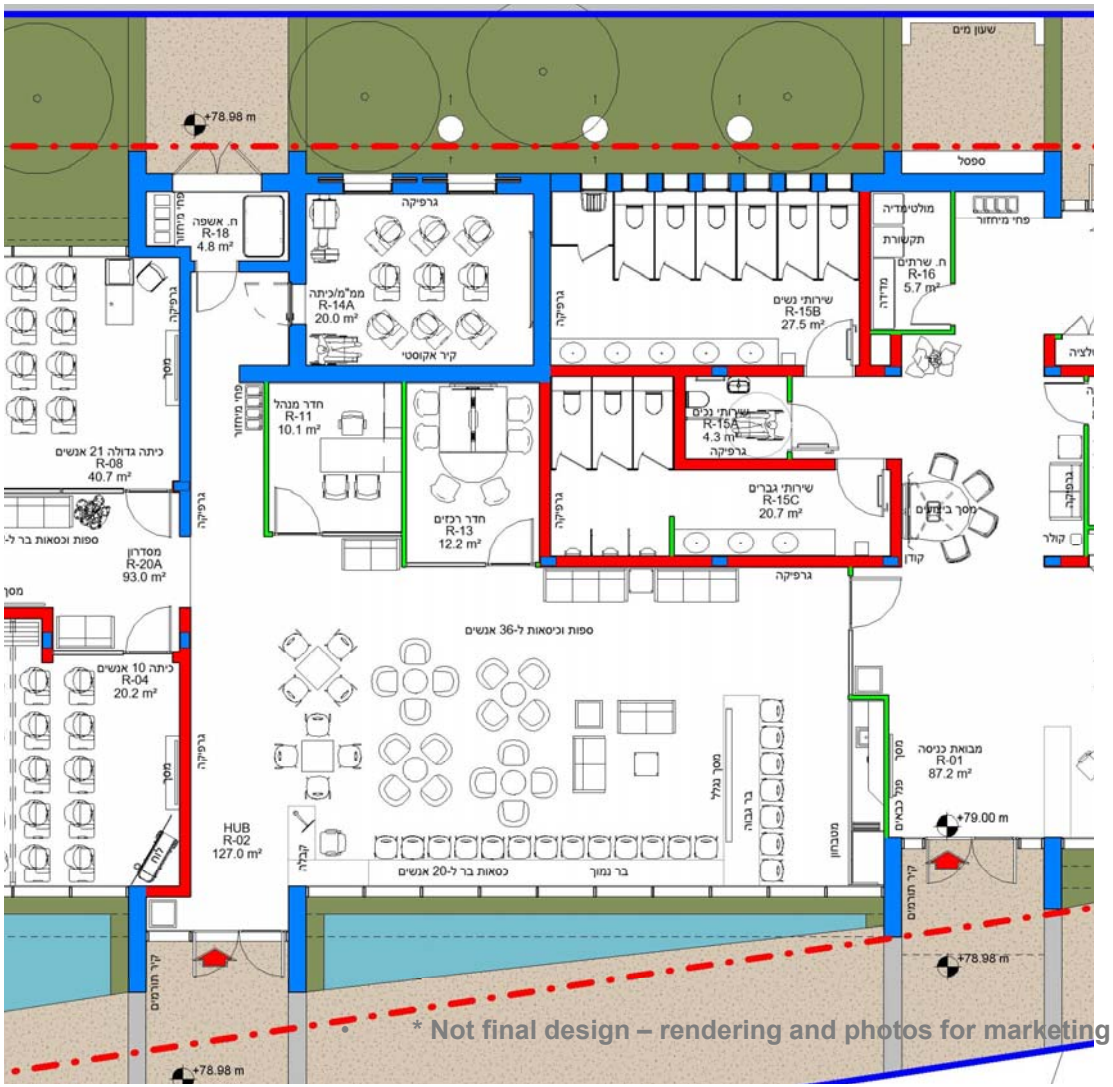



Inspiration

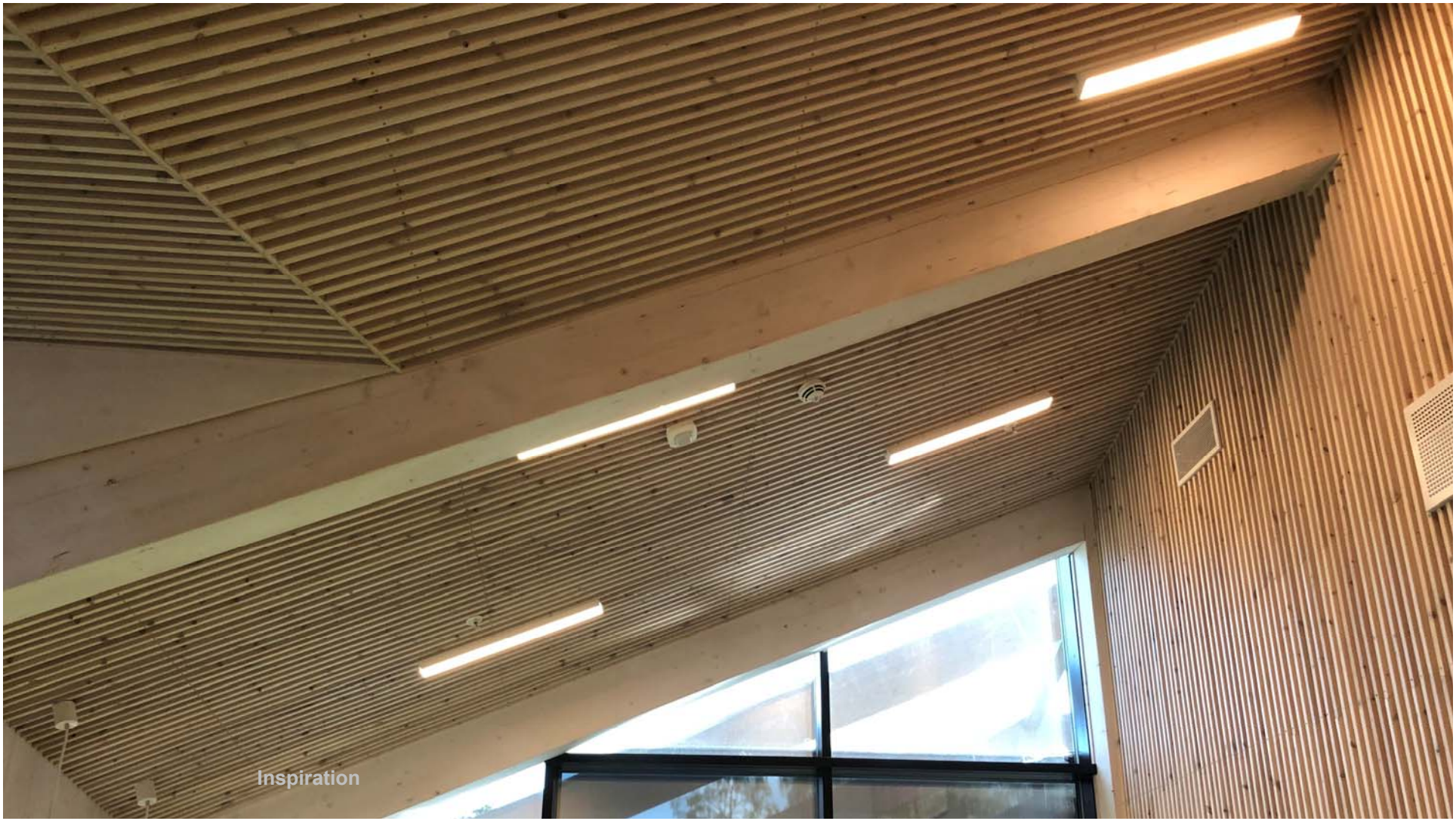

Inspiration


Inspiration

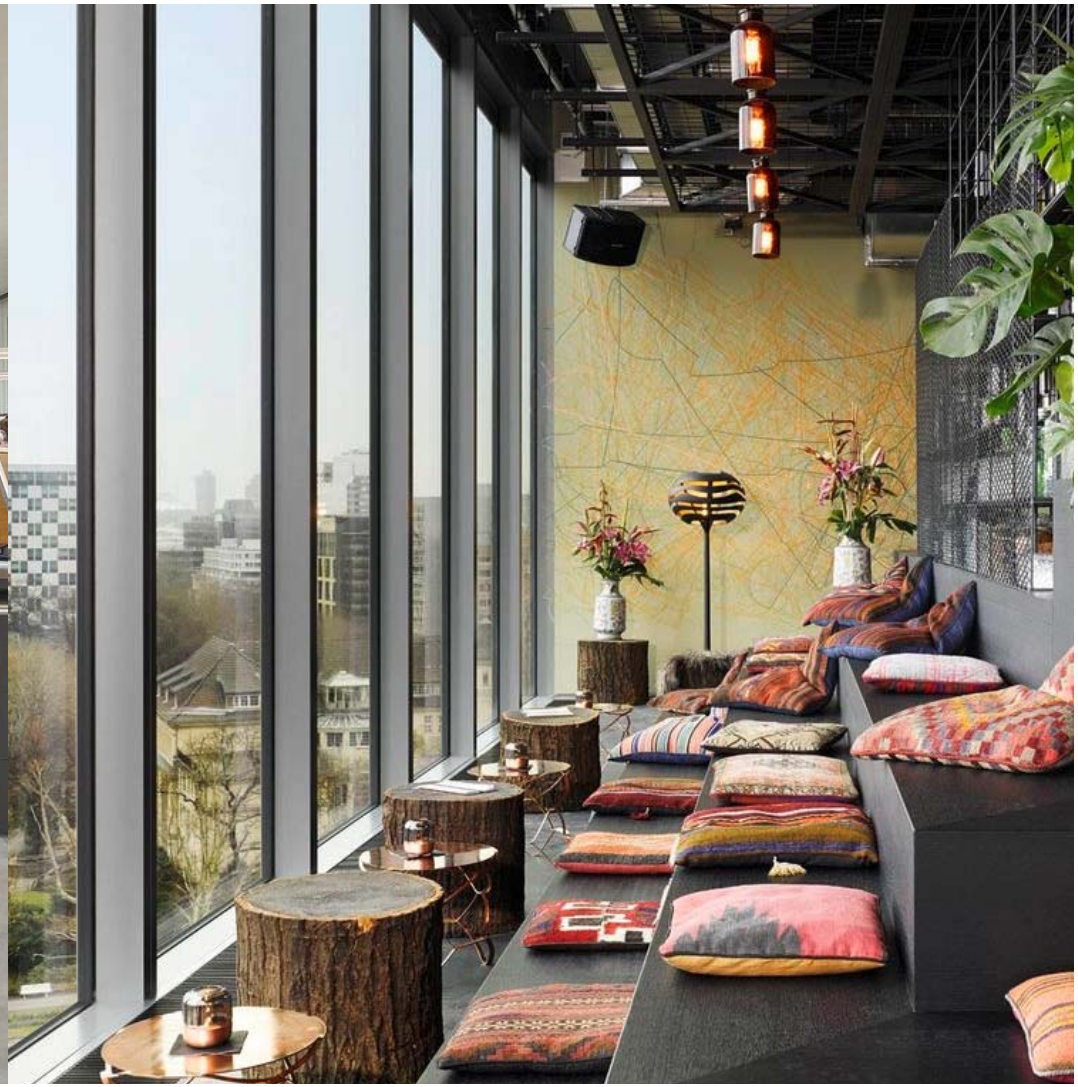
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

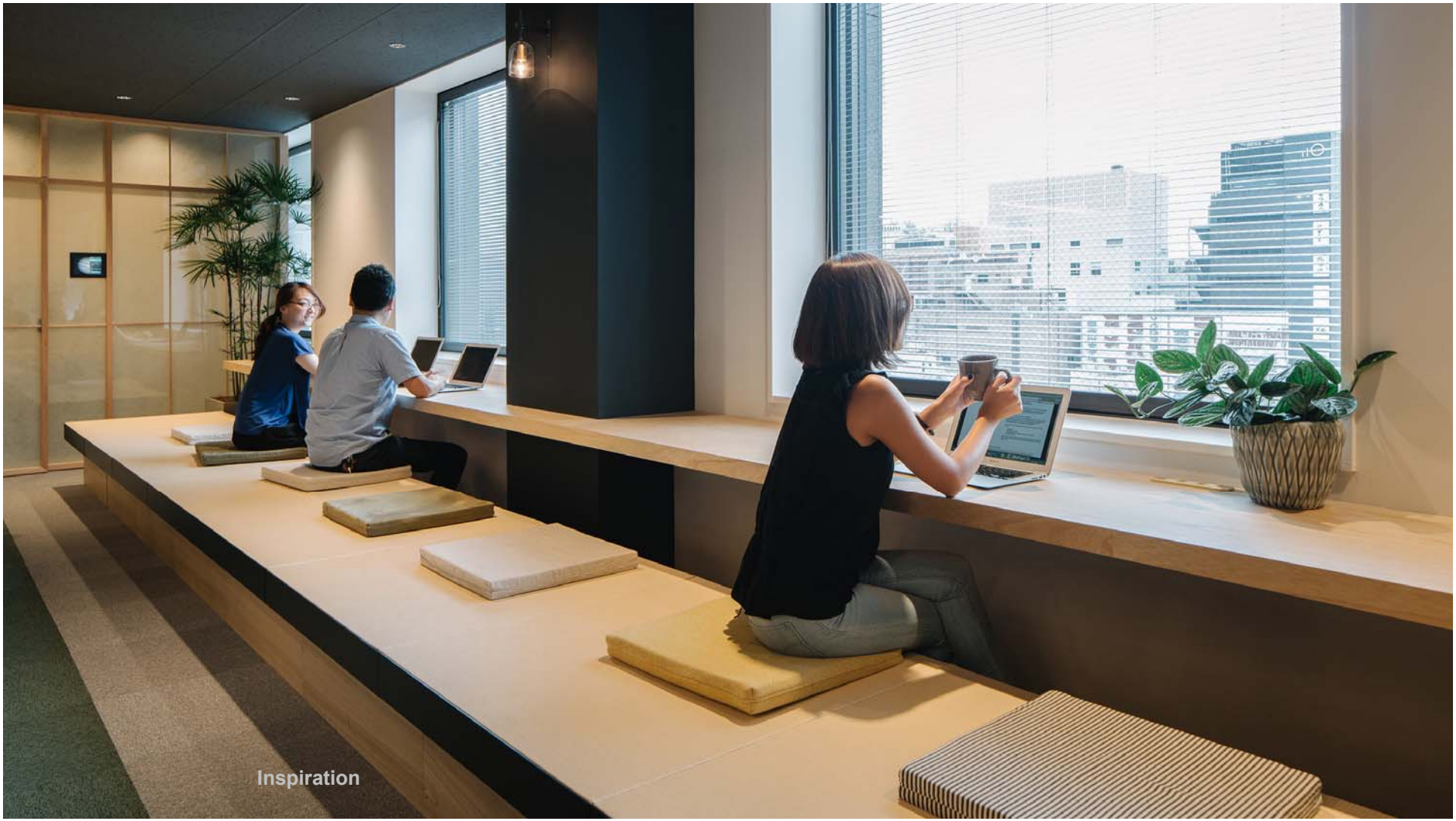


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


Inspiration


Inspiration




Inspiration


Inspiration

Inspiration

Inspiration


Inspiration


Inspiration


Inspiration

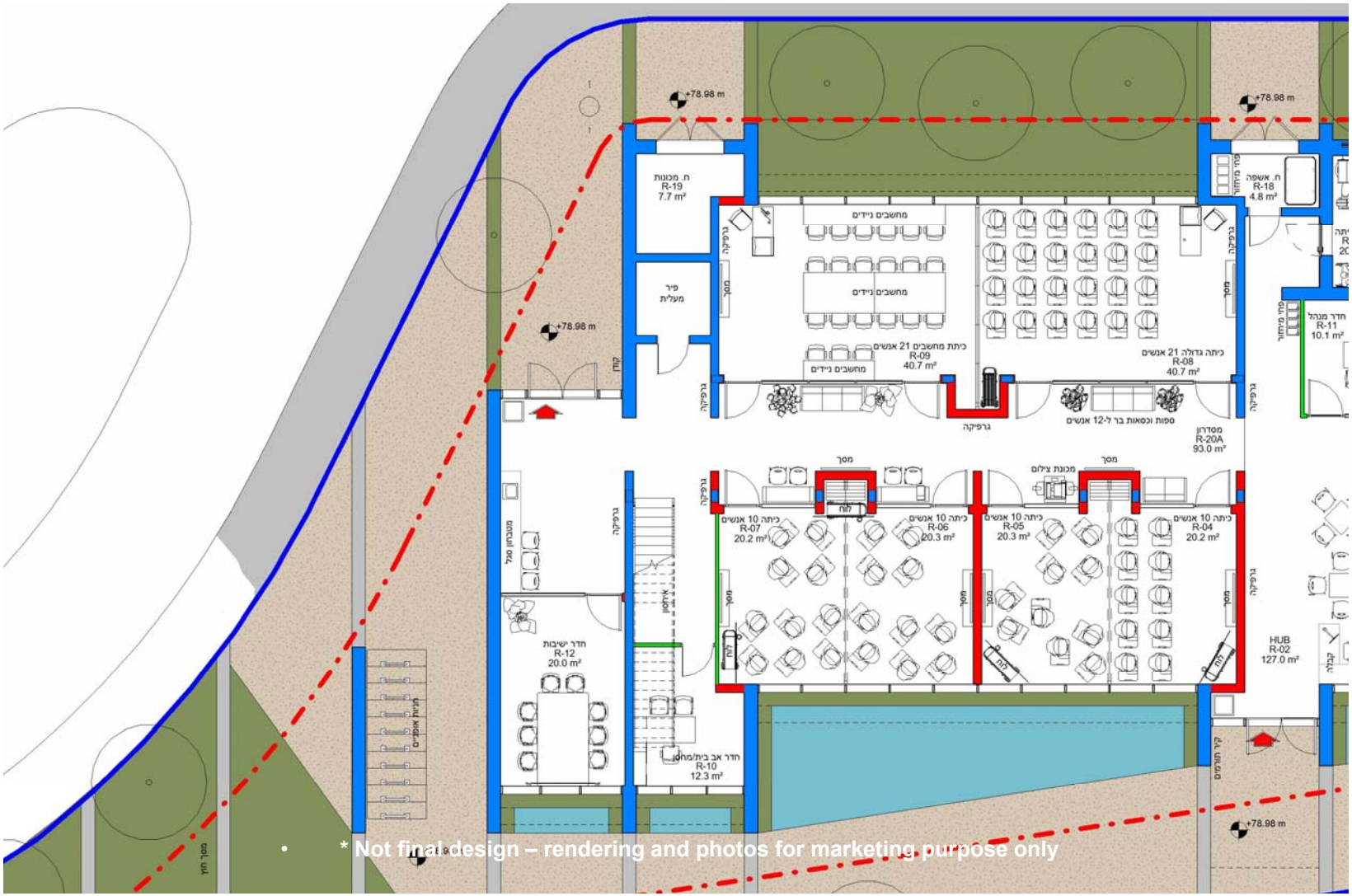

Inspiration

Inspiration


Inspiration


Inspiration

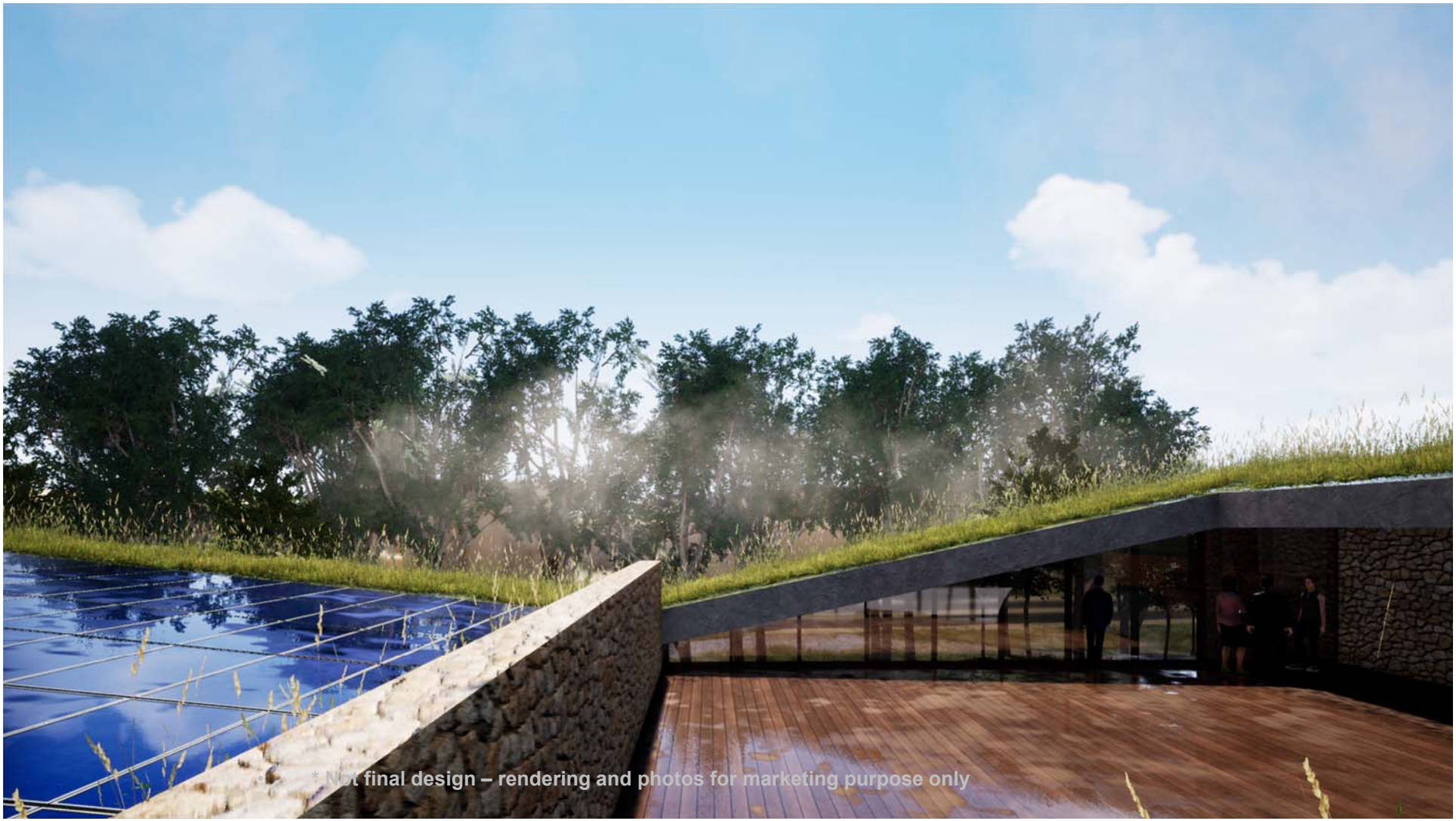

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

Inspiration


Inspiration


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


Inspiration


Inspiration


Inspiration


Inspiration

ARCHITECTURAL LANGUAGE

MATERIALITY

- GLASS CURTAIN WALLS, CONCRETE, NATURAL STONES, BAMBOO DECKS
- EASY TO MAINTAN

TOTAL	A	B	C	D	E	F	G	H
	10	15	13	26	19	18	28	39
יכולת ביצוע בשלבים	3	3	3	3	3	1	3	3
עמידה בפריצה	3	3	3	3	1	1	3	3
גמישות תכנית	1	1	1	1	0	1	3	3
מודולריות ותוחלת	1	1	1	3	1	1	3	3
ניצול גג באופן מיטבי	1	1	1	0	3	1	1	3
תאורה טבעית מיטבית	1	1	1	1	1	1	3	3
אמרי תניה ואטמוספלים	0	0	0	3	0	3	0	3
איקונית ושמה יחודית לבית מגורית	0	1	1	1	3	3	3	3
העמדת הבנינה - אוסטרואיות תכנון פאסיבי	0	1	1	1	1	1	3	3
תעלת מיטבית	0	1	1	1	1	1	3	3
התאמה לדור שנות אחרים	0	0	0	3	1	1	1	3
שילוב עם טבע	0	1	0	3	3	3	1	3
חפיסת קרקע סיזיפאלית	0	1	0	3	1	1	1	3


נוף הגליל

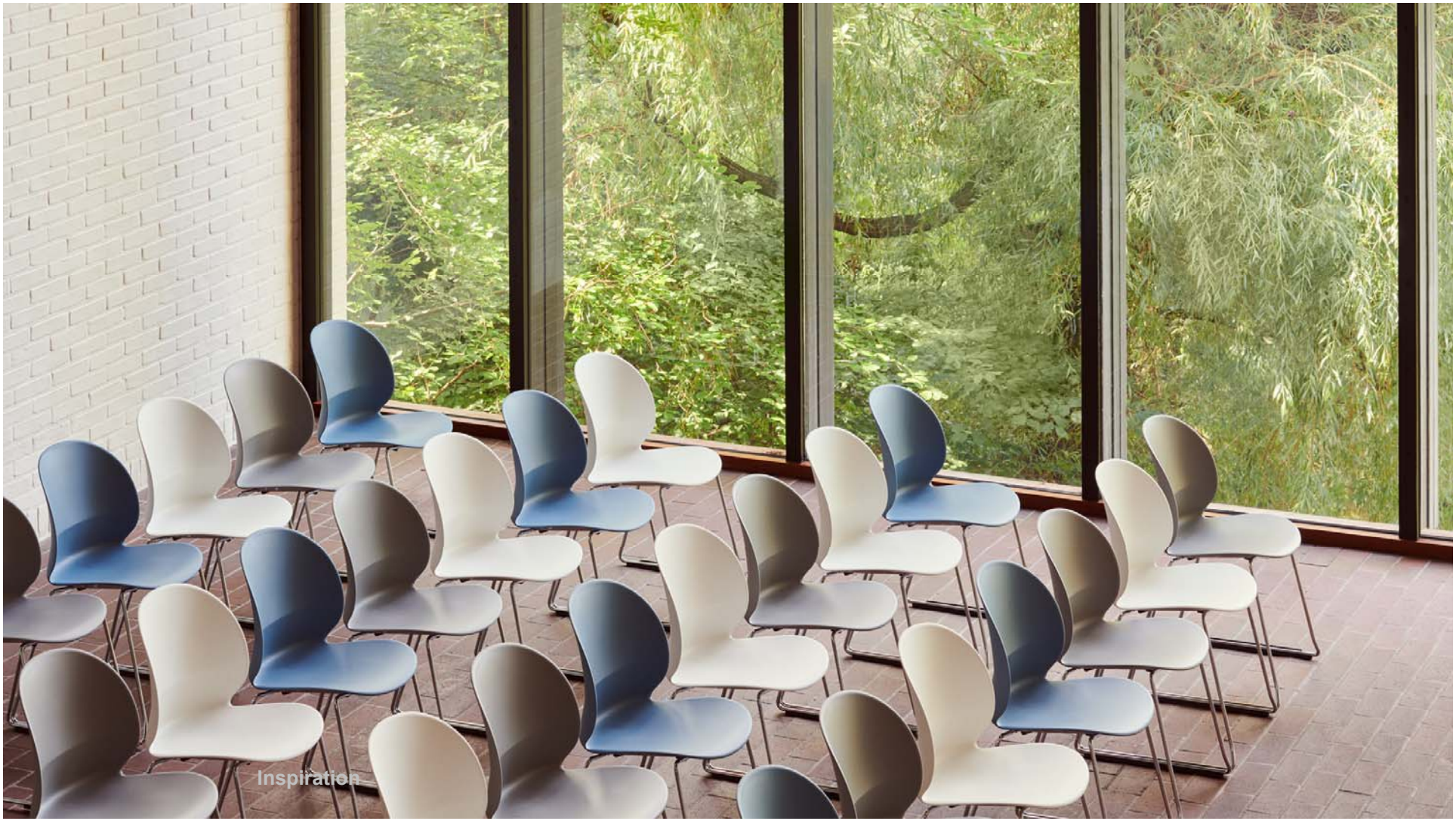

קריית מלאכי
בית קקל
למצוינות

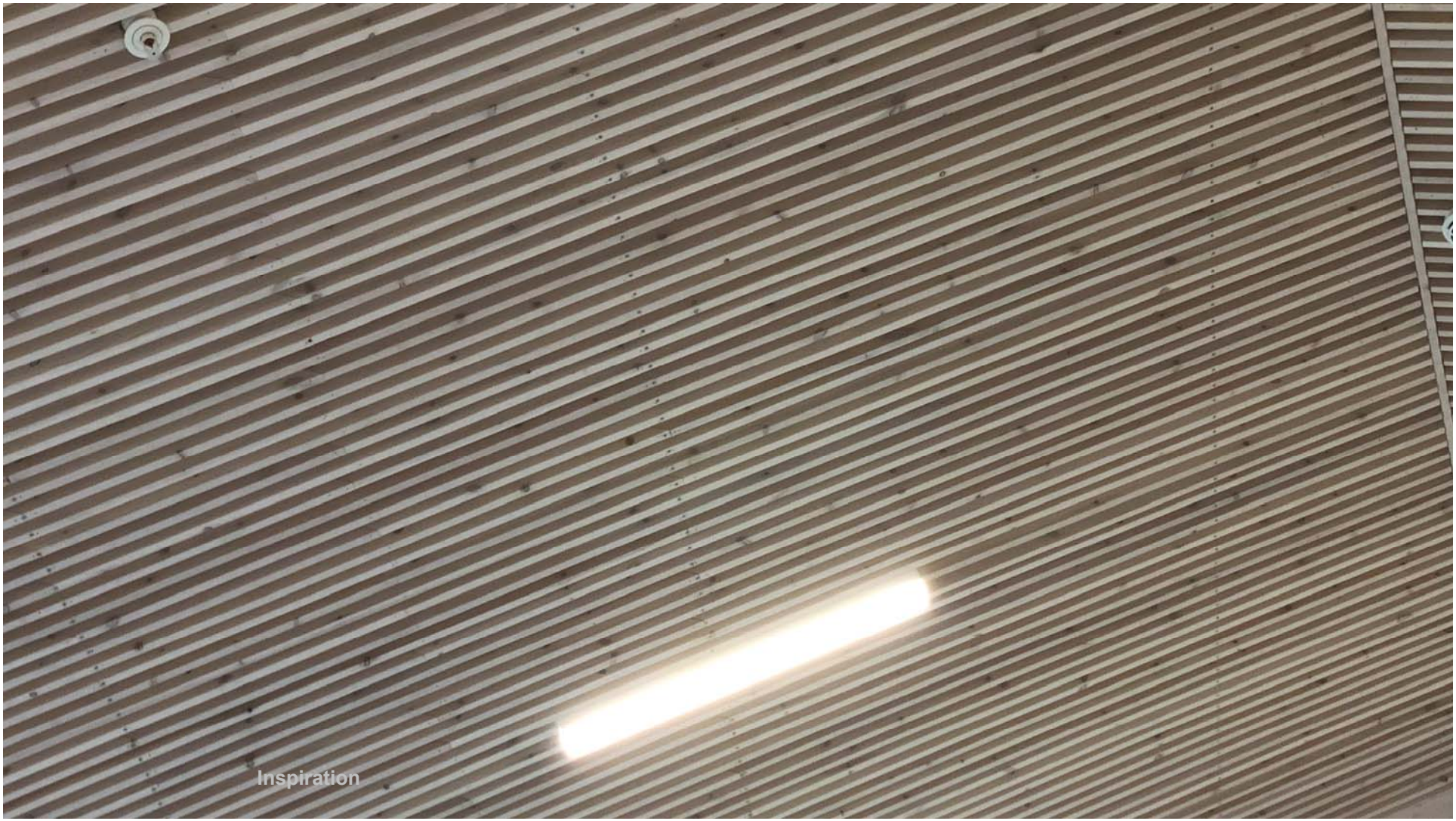

אופקים


שדרות
ואילך...
* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


Inspiration


Inspiration


Inspiration

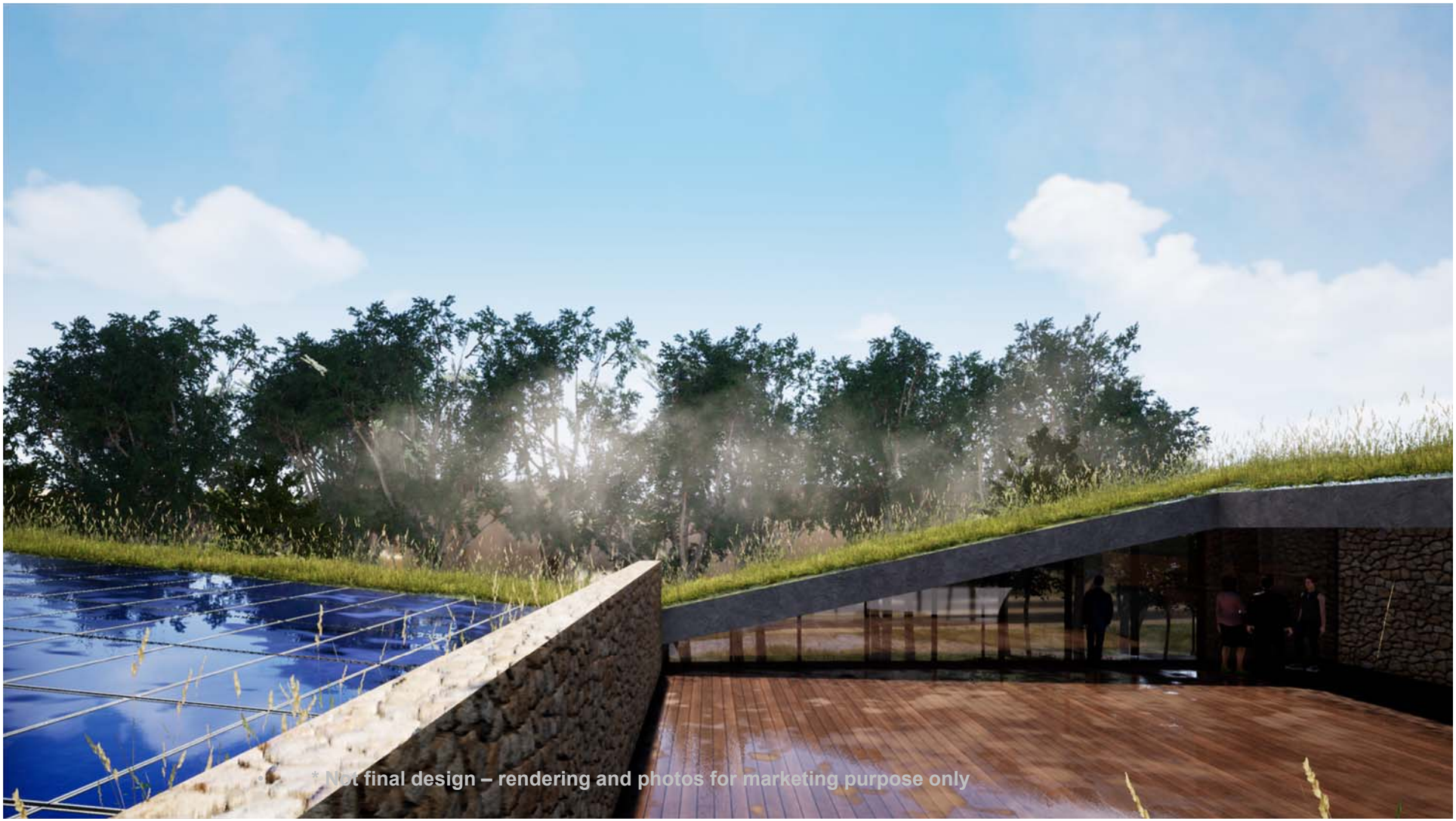

Inspiration


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only


* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

ANGLED ROOF OPTION

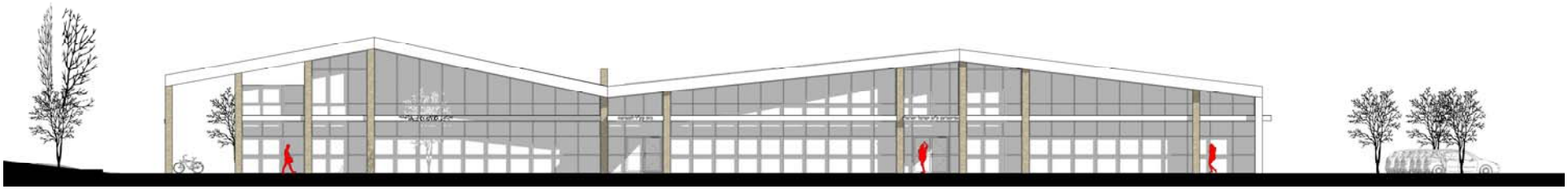
סטודיו גאוטקטורה

www.geotectura.com

בית קק"ל למצוינות

שדרות

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

FLAT ROOF OPTION

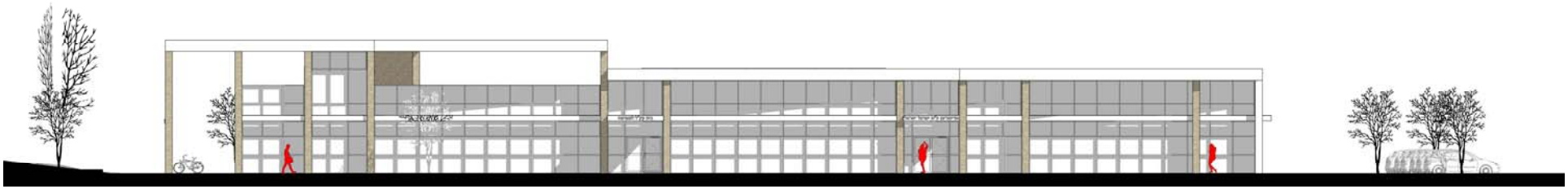
סטודיו גאוטקטורה

www.geotectura.com

בית קק"ל למצוינות

שדרות

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only




* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

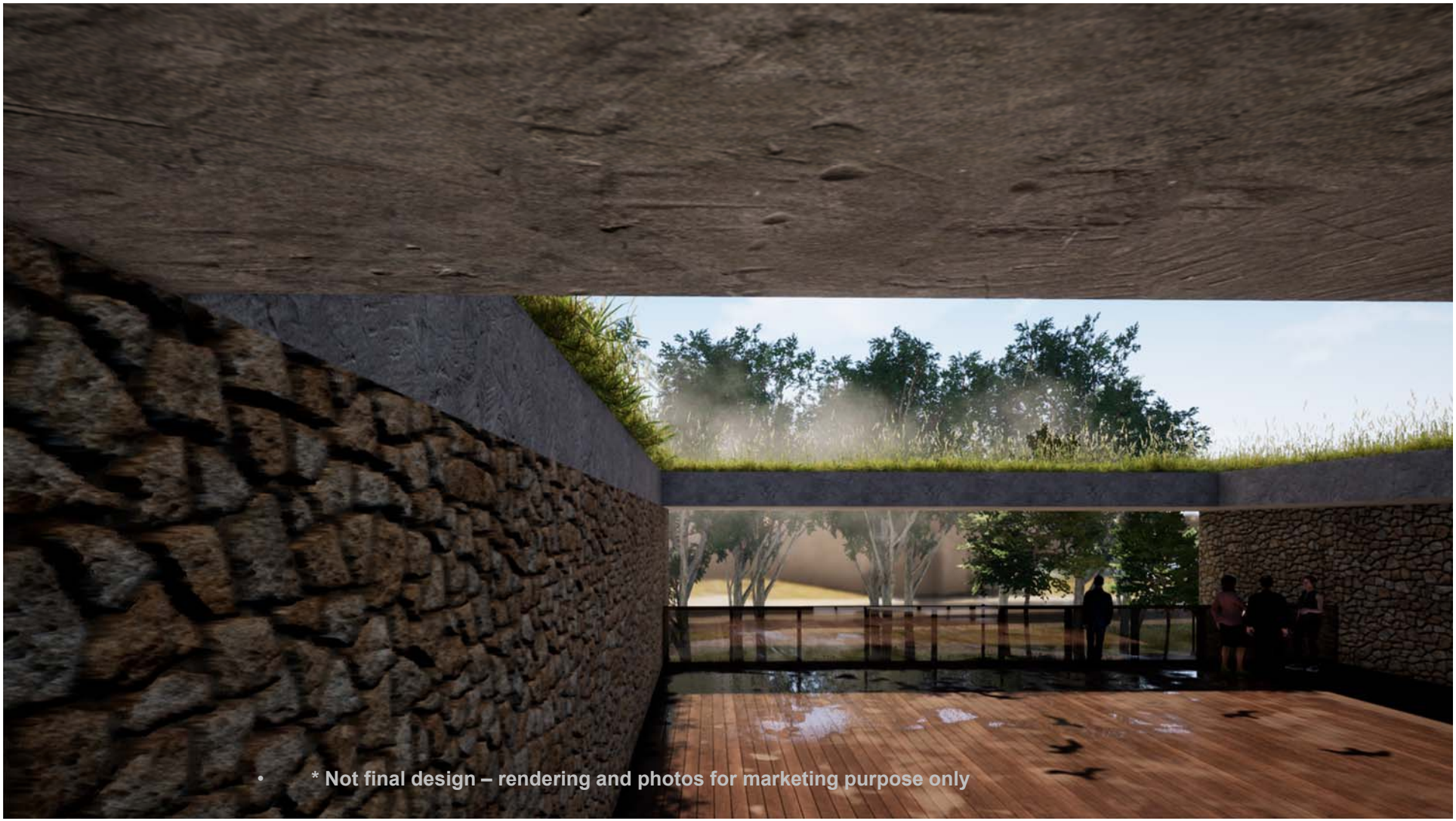

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

* Not final design – rendering and photos for marketing purpose only



- * Not final design – rendering and photos for marketing purpose only

DESIGN ELEMENTS

BENEFITS

- MODERN AND INNOVATIVE
- ECOLOGICAL WETLANDS
- DYNAMIC GRAPHIC WATERFALLS
- MICROCLIMATE CONTROL
- PARK CONNECTIVITY
- ENERGY INDEPENDENCE
- FUTURE UPPER FLOORS
- INTERIOR FLEXIBILITY

סטודיו גאוטקטורה

www.geotectura.com

בית קק"ל למצוינות שדרות

QUESTINS?

ARCHITECT JOSEPH CORY

GEOTECTURA

info@geotectura.com
www.geotectura.com